

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท วี เอ็น ไวรอนเมนต์ จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE ART @ THONGLOR (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ดิอาร์ท แอท ทองหล่อ ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามเลขที่ ทส. 1009.5/2334 ลงวันที่ 21 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2556 ซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ได้แก่

- 1) ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ
- 2) ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ
- 3) ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
- 4) ด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE ART @ THONGLOR (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ดิอาร์ท แอท ทองหล่อ ระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 แสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE ART @ THONGLOR (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่าย ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดิน และชั้นดาดฟ้า รวมมีพื้นที่ทั้งหมด 517.81 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อ พื้นที่สีเขียว 1.004 ตารางเมตร โดยตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่ตามแนว ร้วของโครงการ โดยรอบอาคาร เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และ เพิ่มความนุ่มนวลสบายตา เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายใน และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดิน เช่น ปลูกไม้ยืนต้น ไม้ พุ่ม พืชคลุมดินบริเวณด้านหน้าโครงการและแนวรั้วโครงการ และชั้น ดาดฟ้าเพื่อเป็นพื้นที่สำหรับพักผ่อนหย่อนใจ ซึ่งช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายใน และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2-1
	2. จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่ “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30”	- โครงการเลือกใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายที่ เกี่ยวข้อง เพื่อลดปริมาณการใช้และประหยัดพลังงานภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2-2
	3. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงาม อยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีคนสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวตัดหญ้า ตัดแต่ง กิ่งไม้ รดน้ำต้นไม้ จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่ เสมอ	-	ภาพที่ 2-3
	4. เจ้าของโครงการ ทำการแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังแสงแดด หรือทิศทางลม หรือทัศนียภาพ จากตัว อาคารโครงการ ให้สามารถแจ้ง หรือหารือกับเจ้าของโครงการได้ ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังการจัดตั้ง นิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกัน ไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาข้อยุติที่ เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย	- โครงการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวตั้งแต่ระยะก่อสร้าง โดย ปัจจุบันโครงการได้สิ้นสุดระยะก่อสร้างแล้วเนื่องจากมีการจดทะเบียน อาคารชุด เมื่อวันที่ 13 กรกฎาคม พ.ศ. 2558 หากมีผู้ได้รับผลกระทบ จากการเปิดดำเนินการโครงการ สามารถร้องเรียนได้ที่นิติบุคคลอาคารชุด	-	ภาคผนวกที่ 2-1
1.2 ดิน และการชะล้างพังทลาย	-	-	-	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE ART @ THONGLOR (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่าย ประกอบมาตรการฯ
1.3 คุณภาพอากาศ	1. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	- โครงการมีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	-	ภาพที่ 2-1
	2. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ	- โครงการดำเนินการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุก 6 เดือน	-	ภาพที่ 2-4
	3. ให้นิติบุคคลอาคารชุด ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง	- โครงการดำเนินการติดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์การล้างเครื่องปรับอากาศ บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ซึ่งผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2-5
	4. เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟ และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ	- โครงการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟ และไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ	-	ภาพที่ 2-6
	5. จัดให้มีระบบพอกอากาศภายในระบบปรับอากาศทุกเครื่อง			
	6. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	- โครงการจัดให้พนักงานทำความสะอาดคอยตรวจสอบดูแลช่องเปิดระบายอากาศภายในอาคารเป็นประจำ เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	-	ภาพที่ 2-7 ภาพที่ 2-8
	7. ห้ามวางป้าย หรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ บัง หรือกีดขวางบริเวณช่องเปิดโล่งชั้นลานจอดรถยนต์	- โครงการจัดให้พนักงานทำความสะอาด และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยตรวจสอบดูแลบริเวณพื้นที่จอดรถมิให้มีสิ่งกีดขวางการจราจรภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2-7 ภาพที่ 2-9 ภาพที่ 2-10
	8. จัดให้มีการทำความสะอาดตามพื้นถนน และทางเดินเท้าภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดฝุ่นละออง	- โครงการจัดให้พนักงานทำความสะอาดคอยตรวจสอบดูแลความสะอาดตามพื้นถนน และทางเดินเท้าภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2-11
	9. จัดให้มีพัดลมดูดอากาศขนาด 3,000 CFM จำนวน 2 ชุด และท่อระบายอากาศเสียจากลานจอดรถยนต์ชั้นใต้ดินไปยังชั้นดินของพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของโครงการ โดยใช้ดินและจุลินทรีย์ในดินเป็นตัวดูดซับและบำบัดอากาศเสีย ด้วยระบบ EAP (Earth Air Purifier)	- โครงการได้มีการติดตั้งพัดลมดูดอากาศขนาด 3,000 CFM จำนวน 2 ชุด และท่อระบายอากาศเสียจากลานจอดรถยนต์ชั้นใต้ดินไปยังชั้นดินของพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของโครงการ ทั้งนี้ ทางโครงการมิได้ติดตั้งระบบ EAP (Earth Air Purifier) ที่ช่วยในการดูดซับและบำบัดอากาศเสียจากลานจอดรถยนต์ชั้นใต้ดิน	ตารางที่ 4-1	ภาพที่ 2-12

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE ART @ THONGLOR (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่าย ประกอบมาตรการฯ
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	10. ตรวจสอบการทำงานของระบบระบายอากาศ และท่อระบายอากาศบริเวณลานจอดรถยนต์ชั้นใต้ดินเป็นประจำ ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์เป็นประจำทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง หากพบว่าชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบการทำงานของระบบระบายอากาศ และท่อระบายอากาศให้มีประสิทธิภาพพร้อมใช้งานเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2-13
	11. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้	- โครงการมีการติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์” ไว้บริเวณพื้นที่จอด ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2-14
	12. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดความเร็ว และป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	- โครงการมีการติดตั้งป้าย “จำกัดความเร็ว ไม่เกิน 30 กม./ชม.” ไว้บริเวณพื้นที่จอด ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2-15
	13. ให้นิติบุคคลอาคารชุด ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ	- โครงการจัดให้มีรถบริการรับ-ส่งผู้พักอาศัยภายในโครงการที่สถานีรถไฟฟ้าทองหล่อ และสถานีรถไฟฟ้าพร้อมพงษ์ และมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ตารางเวลาการเดินทางให้ผู้พักอาศัยทราบ บริเวณป้อมรถด้านหน้าโครงการ	-	ภาพที่ 2-16
	14. เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ต้องติดตั้งให้เหมาะสม และมีระบบป้องกันเสียง แร่งสั่นสะเทือน และระบบกำจัดไอเสีย	- โครงการมีการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองบริเวณชั้นใต้ดิน และมีระบบป้องกันเสียง แร่งสั่นสะเทือน และระบบกำจัดไอเสีย	-	ภาพที่ 2-17
	15. ส่งตัวแทนฝ่ายช่างของโครงการเข้ารับการอบรมการดูแลรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองจากตัวแทนจำหน่าย พร้อมจัดทำคู่มือการบำรุงรักษาสืบภาษาไทยด้วย	- โครงการมีช่างประจำโครงการที่ได้รับการอบรมการดูแลรักษาาระบบสาธารณูปโภคเป็นอย่างดี	-	ภาพที่ 2-13 ภาคผนวกที่ 3-1
	16. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดอุณหภูมิ อันเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดิน เช่น ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม พืชคลุมดินบริเวณด้านหน้าโครงการและแนวรั้วโครงการ และขึ้นดาดฟ้าเพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดอุณหภูมิ อันเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน	-	ภาพที่ 2-1
	17. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีคนสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวตัดหญ้า ตัดแต่งกิ่งไม้ รดน้ำต้นไม้ จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-3

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE ART @ THONGLOR (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่าย ประกอบมาตรการฯ
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	18. จัดให้มีการรดน้ำต้นไม้ในเวลาเช้า และเย็น เพื่อรักษาความชุ่มชื้นของดินตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีคนสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวตัดหญ้า ตัดแต่งกิ่งไม้ รดน้ำต้นไม้ จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-3
1.4 เสียง และการสั่นสะเทือน	1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	- โครงการมีการติดตั้งป้าย “จำกัดความเร็ว ไม่เกิน 30 กม./ชม.” ไว้บริเวณพื้นที่จอด ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2-15
	2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ	- โครงการมีการติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์” ไว้บริเวณพื้นที่จอด ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2-14
	3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพพร้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2-13 ภาคผนวกที่ 3-1
	4. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้อยู่ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	- โครงการจัดให้มีคนสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวตัดหญ้า ตัดแต่งกิ่งไม้ รดน้ำต้นไม้ จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	-	ภาพที่ 2-3
	5. ห้ามมิให้มีการจัดเลี้ยงภายในห้องพัก และห้ามส่งเสียงดังรบกวนเพื่อนบ้าน	- โครงการห้ามมิให้มีการจัดเลี้ยงภายในห้องพัก และห้ามส่งเสียงดังรบกวนเพื่อนบ้าน ทั้งนี้ มีการบังคับใช้ระเบียบ ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด ดิอาร์ท แอท ทองหล่อ	-	ภาคผนวกที่ 3-2
	6. การซ่อมแซมต่อเติม หรือตกแต่งห้องพัก จะต้องขออนุญาตยังนิติบุคคลอาคารชุด และต้องไม่ทำงานในช่วงเวลาพักผ่อน หรือวันหยุด พร้อมทั้งระมัดระวังกิจกรรมการก่อสร้างมิให้ส่งเสียงรบกวนเพื่อนบ้าน	- โครงการมีการแจ้งผู้พักอาศัยก่อนเข้าพัก หากมีการซ่อมแซมต่อเติม หรือตกแต่งห้องพัก จะต้องขออนุญาตไปยังนิติบุคคลอาคารชุดก่อน ทั้งนี้ โครงการยังมีการบังคับใช้ระเบียบข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด ดิอาร์ท แอท ทองหล่อ ในเรื่องของการเปลี่ยนแปลงหรือปรับปรุงห้องพัก	-	ภาคผนวกที่ 3-2
1.5 การเกิดแผ่นดินไหว	1. ออกแบบ และก่อสร้างอาคาร ให้ต้านแรงแผ่นดินไหว ตามข้อกำหนดของ มยผ. 1302 มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2552	- โครงการมีการออกแบบ และก่อสร้างอาคาร ตามข้อกำหนดของ มยผ. 1302 ซึ่งเป็นมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารและต้านแรงแผ่นดินไหว	-	ภาคผนวกที่ 2-2

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE ART @ THONGLOR (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่าย ประกอบมาตรการฯ
1.5 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	2. โครงสร้างอาคาร ได้ออกแบบคำนวณให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามวิธีเอนทั้งหมด ทั้งในแนวราบที่ระดับพื้นดินและในแนวราบที่กระทำต่อพื้นชั้นต่างๆ ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง พ.ศ. 2550	- โครงการมีการออกแบบโครงสร้างอาคารตามข้อกำหนดคำนวณให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ตั้งแต่ขออนุญาตโครงการ	-	ภาคผนวกที่ 2-2
	3. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว 1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสาร หรือบริเวณโถงหน้าลิฟต์ 2) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้โถงทางเดินแต่ละชั้นของอาคาร และให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของอาคาร 3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น 4) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า 5) อย่างวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ 6) มีการยึดหรือผูกรัดอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น 7) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง 8) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟต์	- โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ขั้นตอนการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว แจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ เพื่อให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2-18

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE ART @ THONGLOR (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่าย ประกอบมาตรการฯ
1.5 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	4. แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว 1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ 2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตูบานใหญ่ หน้าต่าง 3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว 4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้ 5) อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลวไฟหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น	- โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ขั้นตอนการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว แจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ เพื่อให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2-18
	5. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว 1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน 2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ 3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่นทำให้ได้รับบาดเจ็บ 4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน 5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ชาติ และวัสดุสายไฟพาดถึง 6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริงๆ 7) สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ 8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง	- โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ขั้นตอนการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว แจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ เพื่อให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2-18

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE ART @ THONGLOR (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่าย ประกอบมาตรการฯ
1.6 ทรัพยากรน้ำ (1) การจัดการน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้ง เป็นแบบระบบบำบัดน้ำเสียชนิดระบบเติมอากาศ 2 ชุด รองรับน้ำเสีย 43.17 ลบ.ม. และ 40.82 ลบ.ม. ฝังไว้ใต้ดินบริเวณด้านหน้า และด้านหลังอาคาร ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อแยกกากตะกอน บ่อเติมอากาศ บ่อดักตะกอน และบ่อเก็บตะกอนส่วนเกิน	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นแบบระบบบำบัดน้ำเสียชนิดระบบเติมอากาศ จำนวน 2 ชุด บริเวณด้านหน้า และด้านหลังโครงการ 84 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งรายละเอียดเป็นไปตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาพที่ 2-19
	2. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทน ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้ง 2 แห่ง โดยวิธี Soil Bed ขนาด 40.0 ตร.ม./แห่ง และ Aerosol โดยใช้วิธี Soil Bed ขนาด 5.0 ตร.ม./แห่ง	- โครงการจัดให้มีพื้นที่กำจัดก๊าซมีเทนและ Aerosol ด้วยวิธี Soil Bed และท่อระบายก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาพที่ 2-20
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดักไขมันที่บ่อดักไขมันทุกวัน แล้วนำไปตากแดด ที่ลานตากไขมัน และรวบรวมใส่ถุงดำปากถุงให้แน่นไว้ในห้องพักขยะเปียก	- โครงการจัดให้ช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบถังเก็บตะกอนและกากไขมันอยู่เสมอ ทั้งนี้ โครงการมีแผนดำเนินการสูบน้ำตะกอนและกากไขมันส่วนเกิน ปีละ 1 ครั้ง ในช่วงปลายปี หรือหากตรวจสอบแล้วพบว่า มีกากตะกอนปริมาณมาก จะดำเนินการสูบน้ำตะกอนและกากไขมันทันที	-	ภาพที่ 2-21
	4. จัดให้มีลานตากไขมัน มีลักษณะเป็นกระบะทราย ยกสูงประมาณ 0.2 เมตร ขนาดพื้นที่ (0.5x1.0 ม.) 0.5 ตร.ม. โดยมีช่องระบายน้ำเสียที่ก้นลานมีประตูปิดมิดชิด และหลังคาส่วนที่ว่างกระบะทราย จัดให้เป็นหลังคาใสชนิดโพลีคาร์บอเนต			
	5. จัดให้มีการสูบน้ำตะกอนจากส่วนแยกกากตะกอน ทุกๆ 4 ปี/ครั้ง และจากบ่อเก็บตะกอนส่วนเกิน ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง			
	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้ช่างประจำโครงการที่ได้รับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ คอยตรวจสอบดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพพร้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2-13 ภาคผนวกที่ 3-1

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE ART @ THONGLOR (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่าย ประกอบมาตรการฯ
1.6 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ) (1) การจัดการน้ำเสีย	7. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท ได้แก่ ปั๊มสูบน้ำเสีย เครื่องเติมอากาศ เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	- โครงการจัดให้ช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย รวมถึงยังมีการจัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภทให้มีประสิทธิภาพพร้อมใช้งานเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2-13 ภาคผนวกที่ 3-1
	8. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เช่น ปั๊มสูบน้ำเสีย เครื่องเติมอากาศ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการมิได้จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ หากเกิดระบบขัดข้องโครงการจะรีบดำเนินการจัดจ้างบริษัทเข้ามาซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียทันที	ตารางที่ 4-1	-
	9. ตรวจสอบฝาบ่อ และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแล และซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อป้องกันละอองน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการจัดให้ช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบฝาบ่อ และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแล ให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อป้องกันการปนเปื้อนจากละอองน้ำเสียและกลิ่นเหม็นจากระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาพที่ 2-13 ภาพที่ 2-19
	10. ติดเส้นสีแดง ความกว้าง ไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”	- โครงการมิได้ดำเนินการติดเส้นสีแดง บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมติดตั้งป้าย “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย” อย่างชัดเจน	ตารางที่ 4-1	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE ART @ THONGLOR (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่าย ประกอบมาตรการฯ
1.6 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ) (1) การจัดการน้ำเสีย	11. ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้ง 2 ชุด และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบ ทส.1 ทุกวัน และตามแบบ ทส.2 ทุกเดือน ตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ตามบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปทุกๆ เดือน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำหน้าที่เก็บข้อมูลและสถิติผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบทส.1 เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน รวมถึงจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบทส.2 เป็นประจำทุกเดือน เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานเขตต่อไป	-	ภาคผนวกที่ 3-1
(2) การจัดการสระว่ายน้ำ	ข้อกำหนด และคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ดังนี้ 1) สระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ - โครงสร้างสระว่ายน้ำ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย	- โครงการมีการก่อสร้างสระว่ายน้ำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กและวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง รวมถึงมีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2-22
	- มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ กว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- โครงการมีรางระบายน้ำล้นบริเวณรอบสระว่ายน้ำ มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ กว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	-	ภาพที่ 2-23
	- มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ไว้บริเวณห้องเก็บอุปกรณ์สระว่ายน้ำ	-	-
	- มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ความกว้างไม่น้อยกว่า 1.2 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย	- โครงการได้ก่อสร้างให้บริเวณสระว่ายน้ำมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ความกว้างไม่น้อยกว่า 1.2 ม. ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย	-	ภาพที่ 2-24
	- พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	โครงการก่อสร้างพื้นสระว่ายน้ำด้วยวัสดุที่แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	-	ภาพที่ 2-22

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE ART @ THONGLOR (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่าย ประกอบมาตรการฯ
1.6 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ) (2) การจัดการสระว่ายน้ำ	- จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการทางเข้าสระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีห้องน้ำ เปลี่ยนเสื้อผ้า ที่วางของ สำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2-25
	- จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ	- โครงการจัดให้มีอ่างล้างมือ และพื้นที่ล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ รวมถึงมีพนักงานทำความสะอาดคอยทำความสะอาดบริเวณรอบสระว่ายน้ำเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2-7 ภาพที่ 2-26
	- จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และดูแลรักษาความสะอาดเป็นประจำทุกวัน ที่เปิดให้บริการ	- โครงการจัดให้พนักงานทำความสะอาด ดูแลรักษาความสะอาดเป็นประจำทุกวัน ที่เปิดให้บริการ	-	ภาพที่ 2-7 ภาพที่ 2-25
	- ดูแลมิให้มีการนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	- โครงการยังมิได้ดำเนินการติดตั้งป้ายห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	ตารางที่ 4-1	-
	2) ความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ - มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 10 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำ ตลอดเวลาที่เปิดบริการ	- โครงการมิได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ แต่ทางโครงการมีการดูแลรักษาความปลอดภัยของผู้เข้าใช้บริการสระว่ายน้ำ โดยการติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณสระว่ายน้ำ ซึ่งมีเจ้าหน้าที่คอยดูที่ห้องควบคุมกล้องวงจรปิดอยู่ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2-27
	- จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำ ให้มองเห็นชัดเจน	- โครงการมีการติดตั้งป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	-	ภาพที่ 2-28
	- มีป้ายบอกความลึกหรือเลขวกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกในระยยะ อย่างน้อย 3 ระยะ	- โครงการมีการติดตั้งป้ายบอกความลึก ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน แต่ปัจจุบันป้ายบอกระดับความลึกมีการชำรุด อยู่ในระหว่างการดำเนินการติดตั้ง	ตารางที่ 4-1	-
	- จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	- โครงการจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	-	ภาพที่ 2-29
	- สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุฯ สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายน้ำอากาศ และการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	- โครงการมีการติดตั้งป้ายระบุฯ สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย	-	ภาพที่ 2-30

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE ART @ THONGLOR (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่าย ประกอบมาตรการฯ
1.6 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ) (2) การจัดการสระว่ายน้ำ	- มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่องหายใจ ห้องปฐมพยาบาล หรือชุดปฐมพยาบาล เป็นต้น และมีการฝึกซ้อมการใช้งาน	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ห่วง ชูชีพ จำนวน 1 อัน	ตารางที่ 4-1	ภาพที่ 2-31
	- มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือวิธีช่วยคนจมน้ำใน ตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	- โครงการมีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ ใน ตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2-32
	- มีโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณ สระว่ายน้ำ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ	- โครงการมีป้ายเบอร์โทรฉุกเฉิน หมายเลขที่สำคัญ เช่นโรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2-33
	3) คุณภาพน้ำ - รักษาความสะอาดพื้นที่โครงการรอบสระว่ายน้ำอย่าง สม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้พนักงานรักษาความสะอาดบริเวณรอบสระว่ายน้ำเป็น ประจำ	-	ภาพที่ 2-7
	- จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำ ในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้ เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลบำรุงรักษา คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ทั้งนี้ โครงการมีการจัดจ้าง บริษัท วี เอ็น ไว รอนเมนต์ จำกัด ซึ่งเป็นห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีแผน ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการในช่วง เดือนกรกฎาคม 2569	-	ภาพที่ 2-34 ภาคผนวกที่ 3-1
	- มีการจัดการ และควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน			
	- จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตาม เกณฑ์มาตรฐาน			
	- จัดให้มีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH Meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำ โครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์	- โครงการจัดให้ช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบระบบกรองน้ำสระ ว่ายน้ำให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2-13 ภาคผนวกที่ 3-1
	- ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำ ตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ			

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE ART @ THONGLOR (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่าย ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรชีวภาพ				
2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	-	-	-	-
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	-	-	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการตามที่ได้ออกแบบไว้ ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 ถัง และถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า 2 ถัง แบ่งออกเป็น ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ขนาด 70.0 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง รวมปริมาตร 50.0 ลบ.ม. รวมปริมาณน้ำสำรองทั้งหมด 120 ลบ.ม.	- โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำชั้นใต้ดิน 1 ถัง ขนาดความจุรวม 70 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า 2 ถัง ขนาดความจุรวม 50 ลูกบาศก์เมตร เพื่อใช้สำหรับอุปโภค และบริโภค	-	ภาพที่ 2-35
	2. ภายในถังสำรองน้ำใช้ จัดให้มีการเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนจากสารมลพิษที่อาจซึมออกมาจากคอนกรีตภายในตัวถังเก็บน้ำ โดยสารเคลือบต้องเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อม และปลอดภัยต่อการอุปโภคบริโภคของผู้พักอาศัย และพนักงาน	- โครงการออกแบบและก่อสร้างถังเก็บสำรองน้ำของโครงการได้รับการออกแบบให้มีความแข็งแรง ทนทาน พร้อมทั้งมีการเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษจากคอนกรีตภายในถังเก็บน้ำ	-	ภาพที่ 2-35
	3. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบมีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการจัดให้ช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้มีประสิทธิภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-13 ภาคผนวกที่ 3-1
	4. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	- โครงการจัดให้ช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	-	ภาพที่ 2-13
	5. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน จะต้องมียาปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	- โครงการได้ออกแบบให้มีฝาดังเก็บน้ำ จำนวน 2 ฝา/ถัง เพื่อสะดวกในการดูแลบำรุงรักษา และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาดังได้	-	ภาพที่ 2-35

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE ART @ THONGLOR (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่าย ประกอบมาตรการฯ
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	6. กรณีที่อาคารโครงการ มีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดยาจัดปลวก มด แมลงสาบ ดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีปนเปื้อนน้ำในถังเก็บน้ำประปา	- โครงการดำเนินการกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เจ้าหน้าที่จะดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีปนเปื้อนน้ำในถังเก็บน้ำประปา	-	-
	7. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปถังเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีการเก็บตัวอย่างน้ำใช้ บริเวณถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำ ชั้นดาดฟ้า โดยมีแผนการดำเนินการในช่วงปลายปี	-	-
	8. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. Coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่			
	9. ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ ให้เจ้าหน้าที่ หรือช่วงของโครงการ มาล้างทำความสะอาด โดยแจ้งกำหนดวัน เวลา และช่วงเวลาให้ผู้ที่พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน	- หากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังสำรองน้ำของโครงการ ทางโครงการ จะทำการล้างทำความสะอาด และแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบ	-	-
	10. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการมีการใช้น้ำอย่างประหยัด	- โครงการเลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น	-	ภาพที่ 2-36
	11. ควบคุม และตั้งเวลาการเปิดวาล์วน้ำเข้าถังสำรองน้ำใช้ ให้เปิดในช่วงเวลา 24.00 – 04.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำประปา ในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน	- โครงการใช้ระบบสำรองน้ำใช้โดยใช้ลูกลอยในการควบคุมการสูบน้ำประปา เมื่อระดับน้ำในถังลดลงระบบก็จะทำการสูบน้ำเข้าสู่ถังสำรองน้ำอัตโนมัติ	-	ภาพที่ 2-35
3.2 การใช้น้ำไฟฟ้า	มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ 1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้า สื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐาน	- โครงการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้า สื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐาน	-	ภาพที่ 2-37

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE ART @ THONGLOR (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่าย ประกอบมาตรการฯ
3.2 การใช้น้ำไฟฟ้า	2. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน (หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ หรือหลอดตะเกียบ หลอดผอมจอมประหยัด) ที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่อาศัย และหลอดไฟที่มีกำลังการส่องสว่างสูง แต่ใช้วัตต์ต่ำสำหรับพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวัน และเลือกใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟ หรือบัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากขึ้น	- โครงการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงานมาใช้ภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2-38
	3. จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	- โครงการจัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	-	ภาพที่ 2-39
	4. เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการเลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	-
	5. เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดและไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ	- โครงการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟ และไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ	-	ภาพที่ 2-6
	6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบอาคารโครงการ ซึ่งนอกจากจะให้ความร่มรื่น และเกิดทัศนียภาพที่ดีแล้ว ยังส่งผลให้เกิดการระบายอากาศ และระบายความร้อนได้ดี ช่วยบังแดด และการดูดซับ และถ่ายเทพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารอีกด้วย ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ และการปลูกพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน จะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดิน เช่น ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม พืชคลุมดินบริเวณด้านหน้าโครงการและแนวรั้วโครงการ และชั้นดาดฟ้าเพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดอุณหภูมิ อันเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน	-	ภาพที่ 2-1

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE ART @ THONGLOR (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่าย ประกอบมาตรการฯ
3.2 การใช้น้ำไฟฟ้า (ต่อ)	7. จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน แจกแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ โดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงาน จากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน ดังนี้ - ปิดสวิตช์ไฟ และเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน สร้างให้เป็นนิสัยในการดับไฟทุกครั้งที่ออกจากห้อง - เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ดูฉลากแสดงประสิทธิภาพ ให้แน่ใจทุกครั้งก่อนตัดสินใจซื้อ หากมีอุปกรณ์ไฟฟ้าเบอร์ 5 ต้องเลือกใช้เบอร์ 5 - ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งที่จะไม่อยู่ในห้องเกิน 1 ชั่วโมง สำหรับ เครื่องปรับอากาศทั่วไป และ 30 นาที สำหรับ เครื่องปรับอากาศเบอร์ 5 - หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ บ่อยๆ เพื่อลดการเปลืองไฟในการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็น อุณหภูมิที่กำลังสบาย อุณหภูมิที่เพิ่มขึ้น 1 องศา ต้องใช้พลังงาน เพิ่มขึ้นร้อยละ 5-10 - ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน ใช้หลอดคอมมูมประหยัดแทน หลอดอ้วน ใช้หลอดตะเกียบแทนหลอดไส้ หรือใช้หลอดคอมแพคท์ ฟลูออเรสเซนต์ - ใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟ หรือบัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์กับหลอด คอมมูมประหยัด จะช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้ อีกมาก - หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟ เพราะจะช่วยเพิ่มแสงสว่างโดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้น ควรทำอย่างน้อย 4 ครั้งต่อปี - ใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำ สำหรับบริเวณที่จะต้องเปิดทิ้งไว้ทั้งคืน ไม่ว่าจะเป็นในบ้านหรือข้างนอก เพื่อประหยัดค่าไฟฟ้า	- โครงการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาพที่ 2-40

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE ART @ THONGLOR (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่าย ประกอบมาตรการฯ
3.2 การใช้น้ำไฟฟ้า (ต่อ)	- ตั้งคัมไฟท์ใต้ทำงาน หรือติดตั้งไฟเฉพาะจุด แทนการเปิดไฟทั้งห้องเพื่อทำงาน จะประหยัดไฟลงไปได้มาก - เลือกขนาดตู้เย็นให้เหมาะสมกับขนาดครัว อย่าใช้ตู้เย็นใหญ่เกินความจำเป็นเพราะกินไฟมากเกินไป และควรตั้งตู้เย็นไว้ห่างจากผนังบ้าน 15 ซม. - ละลายน้ำแข็งในตู้เย็นสม่ำเสมอ การปล่อยให้ตู้เย็นแช่แข็งหนักเกินไปจะทำให้เครื่องต้องทำงานหนัก ทำให้กินไฟมาก - ปิดโทรทัศน์ทันทีเมื่อไม่มีคนดู เพราะการเปิดทิ้งไว้โดยไม่มีคนดูเป็นการสิ้นเปลืองพลังงานไฟฟ้าโดยใช้เหตุ แล้วยังต้องซ่อมเร็วอีกด้วย - ซ่อมบำรุงอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีที่ใช้งานได้ และหมั่นทำความสะอาดเครื่องใช้ไฟฟ้าอยู่เสมอ จะช่วยลดการสิ้นเปลืองไฟได้			
	มาตรการที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ 1. รณรงค์ให้นิติบุคคล ติดป้ายประกาศเตือนให้ประหยัดพลังงาน บริเวณนิติบุคคล และโถงลิฟต์ เช่น “ขึ้น-ลง 1-2 ชั้น โปรดใช้บันได การกดลิฟต์แต่ละครั้ง สูญเสียพลังงานถึง 7 บาท” และ “กรุณาปิดไฟทุกครั้ง เมื่อไม่ใช้งาน” เป็นต้น	- โครงการมีการติดตั้งป้ายประหยัดพลังงาน ที่ผู้พักอาศัยและพนักงานสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2-40
	2. แจกคู่มือการประหยัดพลังงาน ให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ	- โครงการมีการติดตั้งป้ายประหยัดพลังงาน บริเวณพื้นที่ส่วนกลางและบอร์ดประชาสัมพันธ์ ที่ผู้พักอาศัยและพนักงานสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2-5 ภาพที่ 2-40

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE ART @ THONGLOR (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่าย ประกอบมาตรการฯ
3.2 การใช้น้ำไฟฟ้า (ต่อ)	3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการปฏิบัติ ดังนี้ 3.1 มีการใช้พลังงานอย่างประหยัด 3.2 ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 3.3 ควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 3.4 ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และคลิระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาแน่นเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	- โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 2-4 ภาคผนวกที่ 3-1
3.3 การจัดการขยะ	1. บริเวณชั้นที่ 1-8 จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้น ขนาดพื้นที่ 1.68 ตร.ม. ภายในห้องพักขยะจัดให้มีถังขยะ ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมถุงสำหรับรองรับขยะเปียก และขยะแห้ง และจัดให้มีถังขยะอันตรายขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง	- โครงการจัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น โดยภายในห้องพักขยะมีถังขยะ ขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง เพียงพอสำหรับขยะที่เกิดขึ้นภายในโครงการ เนื่องด้วยผู้พักอาศัยภายในโครงการมีจำนวนน้อย	-	ภาพที่ 2-41
	2. จัดให้มีที่พักขยะรวมบริเวณชั้นล่าง ด้านหน้าอาคาร จำนวน 1 แห่ง เป็นส่วนพักขยะแห้ง ขนาดความจุ 2.162 ลูกบาศก์เมตร และส่วนพักขยะเปียกขนาดความจุ 3.335 ลูกบาศก์เมตร และส่วนพักขยะอันตราย ขนาดความจุ 0.575 ลูกบาศก์เมตร สามารถกักเก็บขยะได้ไม่น้อยกว่า 3.0 วัน จัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดทุกครั้งหลังจากรถเก็บขยะเก็บขนเสร็จ	- โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวมบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยแบ่งออกเป็น 3 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะแห้ง และห้องพักขยะอันตราย ทั้งนี้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักขยะมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวันหลังจากสำนักงานเข้ามาเก็บขนมูลฝอย	-	ภาพที่ 2-7 ภาพที่ 2-41 ภาพที่ 2-42
	3. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด”	- โครงการมิได้ติดป้าย “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด” ทั้งนี้โครงการมีพนักงานทำความสะอาดทำความสะอาดคอยตรวจสอบความเรียบร้อยห้องพักขยะเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2-7
	4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้าง ทางโครงการ ต้องแจ้งให้สำนักงานเขตวัฒนา เข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	- โครงการจัดให้พนักงานทำความสะอาดคอยตรวจเช็คปริมาณขยะเป็นประจำทุกวัน เพื่อรอรถสำนักงานเขตเข้าเข้ามาเก็บขนขยะเพื่อนำไปกำจัดต่อ	-	ภาพที่ 2-7

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE ART @ THONGLOR (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่าย ประกอบมาตรการฯ
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)	5. ให้แม่บ้านเก็บขน และคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะ ทุกครั้งที่ทำการเก็บขน พร้อมสำรวจ และเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่ทำกรเก็บขน	- โครงการจัดให้พนักงานทำความสะอาดจะคัดแยกขยะอันตรายออก และขยะรีไซเคิลนำไปขายกับร้านรับซื้อของเก่า พร้อมทั้งตรวจเช็ค ความสะอาดห้องพัสดุฝอยประจำชั้นทุกครั้งหลังเก็บรวบรวมมูล ฝอยไปยังห้องพักขยะรวม โดยจะเก็บรวบรวมวันละ 1 ครั้ง เวลา 16.00 น.	-	ภาพที่ 2-7
	6. ให้แม่บ้านทำการรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว			
	7. ส่งเสริม และเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักหลักการต่างๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)	- โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์เรื่องการลดการปริมาณขยะ มูลฝอยตามหลัก 4Rs คือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่) บริเวณห้องพัสดุ ฝอยประจำชั้น	-	ภาพที่ 2-43
	8. สำรวจตรวจสอบประตูห้องพักแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวม บริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อทำการขนย้าย โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุก ครั้งเมื่อทำการขนย้ายเสร็จสิ้น	- โครงการจัดให้พนักงานทำความสะอาดดูแลบริเวณห้องพักขยะ ประจำชั้น และห้องพักขยะรวม หลังจากพนักงานทำความสะอาด เก็บขนมูลฝอยเรียบร้อยแล้วจะดำเนินการปิดประตูห้องพักขยะทันที เพื่อ ป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนบริเวณ ใกล้เคียง และจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	-	ภาพที่ 2-7 ภาพที่ 2-41 ภาพที่ 2-42
	9. ให้เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด ประสานงานกับรถเก็บขนขยะ โครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลาการเก็บขน เนื่องจาก รถเก็บขยะจะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลากลางคืน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ จาการรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ และรถยนต์บนถนนซอยทองหล่อ 25 ความสะดวกตลอดการเก็บขน	- โครงการประสานงานกับรถเก็บขยะ ขณะเก็บขนขยะจะมีสัญญาณ ไฟแสดงขณะกำลังปฏิบัติหน้าที่ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่ เข้า-ออกโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกตลอดการเก็บขน	-	ภาพที่ 2-9
3.4 การระบายน้ำการป้องกันน้ำท่วมและระบบบำบัดน้ำเสียรวม	<u>การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม</u> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ ระบบท่อ และวางระบายน้ำภายในโครงการ ให้คงประสิทธิภาพการทำงานได้ดี อย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบการทำงานของ เครื่องสูบน้ำ ระบบท่อ และวางระบายน้ำภายในโครงการให้มี ประสิทธิภาพพร้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2-13 ภาคผนวกที่ 3-1
	2. จัดให้มีการท่วมน้ำในบ่อ และท่วมน้ำในพื้นที่โครงการ ขนาด 15.38 ลบ.ม. และพร่องน้ำออกจากบ่อท่วมน้ำ ด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง โดยมีอัตราการสูบ 5.52 ลิตร/วินาที/เครื่อง สลับกัน ทำงาน ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ บนถนนซอยทองหล่อ 25 บริเวณด้านหน้าโครงการ	- โครงการมีการออกแบบและก่อสร้างบ่อท่วมน้ำ ขนาด 15.38 ลูกบาศก์เมตร เพื่อระบายน้ำในโครงการออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะริมถนนทองหล่อ 25	-	ภาพที่ 2-44 ภาพที่ 2-45

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE ART @ THONGLOR (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่าย ประกอบมาตรการฯ
3.4 การระบายน้ำการป้องกันน้ำท่วมและระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต่อ)	3. จัดให้มีรางระบายน้ำ บริเวณชั้นใต้ดิน ขนาด (กxล) 15x5 ซม. เพื่อรวบรวมน้ำฝนที่เกิดขึ้นภายในชั้นใต้ดิน รวบรวมเข้าสู่บ่อสูบน้ำฝน (Sump Pump) จำนวน 2 บ่อ ขนาด (กxยxล) 1.0x1.5x1.5 ม. และขนาด (กxยxล) 2.0x2.0x2.0 ม. พร้อมเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง/บ่อ ขนาด 331 ลิตร/นาที่/เครื่อง และ 475 ลิตร/นาที่/เครื่อง เพื่อสูบน้ำขึ้นไปยังรางระบายน้ำชั้นล่าง และรวบรวมเข้าสู่บ่อท่อน้ำต่อไป	- โครงการจัดให้มีการระบายน้ำชั้นใต้ดิน เพื่อรวบรวมน้ำฝนที่เกิดขึ้นภายในชั้นใต้ดิน ก่อนที่จะสูบขึ้นไปยังรางระบายน้ำชั้นที่ 1 และรวบรวมเข้าสู่บ่อท่อน้ำต่อไป	-	ภาพที่ 2-46
	4. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน)	- โครงการจัดให้ช่างประจำโครงการตรวจสอบท่อระบายน้ำ การชำรุดหรือแตกหักเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้ หากมีสิ่งกีดขวางและการสะสมของตะกอนในปริมาณมากทำให้เกิดการอุดตัน โครงการดำเนินการขุดลอกท่อระบายน้ำทันที	-	ภาพที่ 2-13 ภาพที่ 2-45
	5. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้ฉีดล้างทำความสะอาดและขุดลอกตะกอนทันที			
	6. หากพบว่าท่อระบายน้ำแตก หรือหัก ต้องดำเนินการซ่อมแซม/เปลี่ยนท่อใหม่ทันที			
	7. ดูแลท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้า และโดยรอบโครงการไม่ให้เกิดการอุดตัน			
	<u>การจัดการน้ำเสีย</u> 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้ง เป็นแบบระบบบำบัดน้ำเสียชนิดระบบเติมอากาศ 2 ชุด รองรับน้ำเสีย 43.17 ลบ.ม. และ 40.82 ลบ.ม. ฝังไว้ใต้ดินบริเวณด้านหน้า และด้านหลังอาคาร ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อแยกกากตะกอน บ่อเติมอากาศ บ่อดักตะกอน และบ่อเก็บตะกอนส่วนเกิน	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นแบบระบบบำบัดน้ำเสียชนิดระบบเติมอากาศ จำนวน 2 ชุด บริเวณด้านหน้า และด้านหลังโครงการ 84 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งรายละเอียดเป็นไปตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาพที่ 2-19
	2. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทน ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม ทั้ง 2 แห่ง โดยวิธี Soil Bed ขนาด 40.0 ตร.ม./แห่ง และ Aerosol โดยวิธี Soil Bed ขนาด 5.0 ตร.ม./แห่ง	- โครงการจัดให้มีพื้นที่กำจัดก๊าซมีเทนและ Aerosol ด้วยวิธี Soil Bed และท่อระบายก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาพที่ 2-20

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE ART @ THONGLOR (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่าย ประกอบมาตรการฯ
3.4 การระบายน้ำการป้องกันน้ำท่วมและระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต่อ)	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดักไขมันที่บ่อดักไขมันทุกวัน แล้วนำไปตากแดด ที่ลานตากไขมัน และรวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นไว้ในห้องพักขยะเปียก	- โครงการจัดให้ช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบถังเก็บตะกอนและกากไขมันอยู่เสมอ ทั้งนี้ โครงการมีแผนดำเนินการสูบตะกอนและกากไขมันส่วนเกิน ปีละ 1 ครั้ง ในช่วงปลายปี หรือหากตรวจสอบแล้วพบว่า มีกากตะกอนปริมาณมาก จะดำเนินการสูบตะกอนและกากไขมันทันที	-	ภาพที่ 2-21
	4. จัดให้มีลานตากไขมัน มีลักษณะเป็นกระบะทราย ยกสูงประมาณ 0.2 เมตร ขนาดพื้นที่ (0.5x1.0 ม.) 0.5 ตร.ม. โดยมีช่องระบายน้ำเสียที่ก้นลานมีประตูปิดมิดชิด และหลังคาส่วนที่วางกระบะทราย จัดให้เป็นหลังคาโอสถิ์คาร์บอนเนต			
	5. จัดให้มีการสูบตะกอนจากส่วนแยกกากตะกอน ทุกๆ 4 ปี/ครั้ง และจากบ่อเก็บตะกอนส่วนเกิน ทุกๆ 2 เดือน/ครั้ง			
	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้ช่างประจำโครงการที่ได้รับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ คอยตรวจสอบดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพพร้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2-13 ภาคผนวกที่ 3-1
	7. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท ได้แก่ ปั๊มสูบน้ำเสีย เครื่องเติมอากาศ เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	- โครงการจัดให้ช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย รวมถึงยังมีการจัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภทให้มีประสิทธิภาพพร้อมใช้งานเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2-13 ภาคผนวกที่ 3-1
	8. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เช่น ปั๊มสูบน้ำเสีย เครื่องเติมอากาศ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการมีได้จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ หากเกิดระบบขัดข้องโครงการจะรีบดำเนินการจัดจ้างบริษัทเข้ามาซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียทันที	ตารางที่ 4-1	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE ART @ THONGLOR (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่าย ประกอบมาตรการฯ
3.4 การระบายน้ำการป้องกันน้ำท่วมและระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต่อ)	9. ตรวจสอบฝาบ่อ และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแล และซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อป้องกันละอองน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบฝาบ่อ และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแล ให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อป้องกันการปนเปื้อนจากละอองน้ำเสียและกลิ่นเหม็นจากระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาพที่ 2-13 ภาพที่ 2-19
	10. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”	- โครงการมิได้ดำเนินการติดเส้นสีแดง บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมติดตั้งป้าย “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย” อย่างชัดเจน	ตารางที่ 4-1	-
	11. ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้ง 2 ชุด และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบ ทส.1 ทุกวัน และตามแบบ ทส.2 ทุกเดือน ตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ตามบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ทุกๆ เดือน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำหน้าที่เก็บข้อมูลและสถิติผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบทส.1 เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน รวมถึงจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบทส.2 เป็นประจำทุกเดือน เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานเขตต่อไป	-	ภาคผนวกที่ 3-1
3.5 การคมนาคม และการขนส่ง	1. จัดให้มีรถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการและ/หรือบัตรผ่านอัตโนมัติ เพื่อให้สามารถผ่านเข้าสู่โครงการได้สะดวกไม่เกิดปัญหาแถวคอยที่อาจส่งผลกระทบต่อจราจรบนถนนซอยทองหล่อ 25	- โครงการจัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการ โดยจะเข้ามาจอดภายในโครงการทุกครั้ง โดยไม่มีการจอดบริเวณหน้าโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลไม่ให้รถที่ไม่มีสติ๊กเกอร์เข้ามาจอดในโครงการ	-	ภาพที่ 2-9 ภาพที่ 2-47
	2. ให้นิติบุคคลอาคารควบคุมปริมาณรถยนต์ โดยการจำกัดเก็บค่าธรรมเนียมในการจอดรถยนต์ ในอัตราที่เป็นไปตามมติของผู้พักอาศัยในโครงการ โดยจัดเก็บในอัตราปกติสำหรับคันแรก และอัตราค่าหัวสำหรับผู้มีรถคันที่ 2 หรือคันที่ 3	- โครงการได้มีการกำหนดและควบคุมปริมาณรถยนต์ของผู้พักอาศัย โดยการแจกสติ๊กเกอร์สำหรับจอดรถ 1 ห้อง ต่อ 1 คัน ทั้งนี้ โครงการมีการเก็บค่าธรรมเนียมตั้งแต่ห้องที่มีจำนวนรถ 2 คันขึ้นไป	-	ภาพที่ 2-47

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE ART @ THONGLOR (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่าย ประกอบมาตรการฯ
3.5 การคมนาคม และการขนส่ง (ต่อ)	3. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจร และทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อ ความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจราจร ภายในลานจอดรถของโครงการ	- โครงการมีการจัดทำสัญลักษณ์บนพื้นทางที่แสดงถึงทิศทางการวิ่งรถ อย่างชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนเส้นทางของผู้ขับขี่ และความ ปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ	-	ภาพที่ 2-48
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือ รปภ. ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้าน การจราจรคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณ ทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก โครงการตลอด 24 ชั่วโมง และในช่วงเวลากลางคืนเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยจะแบ่งเวรยามเพื่อตรวจตราบริเวณพื้นที่โดยรอบ โครงการ	-	ภาพที่ 2-9
	5. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 57 คัน และห้ามประกอบกิจการ ใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้ พื้นที่จอดรถลดลงที่เสนอไว้ในรายงานฯ	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการทั้งหมด 57 คัน และมีมีการ ประกอบกิจการใดๆ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงที่เสนอไว้ในรายงาน ฯ	-	ภาพที่ 2-10
	6. ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการ มองเห็นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีแสงสว่าง อย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- โครงการจัดให้พนักงานทำความสะอาด และเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัย คอยตรวจสอบดูแลบริเวณพื้นที่จอดรถมิให้มีสิ่งกีดขวาง การจราจรภายในโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อ การมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2-7 ภาพที่ 2-9 ภาพที่ 2-10 ภาพที่ 2-49
	7. ประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้ผู้ขับขี่ใช้บริการรถโดยสาร สาธารณะ เพื่อลดการติดขัดของจราจร	- โครงการจัดให้มีรถบริการรับ-ส่งผู้ขับขี่ภายในโครงการที่สถานี รถไฟฟ้าทองหล่อ และสถานีรถไฟฟ้าพร้อมพงษ์ และมีการติดป้าย ประชาสัมพันธ์ตารางเวลาการเดินทางให้ผู้ขับขี่ทราบ บริเวณป้อม รปภ.ด้านหน้าโครงการ	-	ภาพที่ 2-16
	8. นิติบุคคลต้องตรวจสอบการจอดรถยนต์ของโครงการไม่ให้กีด ขวางปากทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณริมถนนซอยทองหล่อ 25 ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบดูแลการ จอดรถยนต์ของโครงการไม่ให้กีดขวางปากทางเข้า-ออกโครงการ และ บริเวณริมถนนซอยทองหล่อ 25 ทุกวัน	-	ภาพที่ 2-9
	9. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และป้ายให้ดับเครื่องยนต์ ไว้บริเวณ ลานจอดรถให้ชัดเจน	- โครงการมีการติดตั้งป้าย “จำกัดความเร็ว ไม่เกิน 30 กม./ชม.” ไว้ บริเวณพื้นที่จอด ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2-15
	10. จัดให้มีกระจกนูนโค้ง ในบริเวณทางแยก หรือจุดอับที่ยากต่อ การมองเห็น เพื่อลดอุบัติเหตุจากการตัดกระแสรถจราจร	- โครงการจัดให้มีกระจกโค้งนูนในบริเวณทางแยก หรือจุดอับที่ยากต่อ การมองเห็น เพื่อลดอุบัติเหตุจากการตัดกระแสรถจราจร	-	ภาพที่ 2-50

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE ART @ THONGLOR (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่าย ประกอบมาตรการฯ
3.5 การคมนาคม และการขนส่ง (ต่อ)	11. จัดให้มีสัญญาณ เพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์ไว้บริเวณลานจอดรถ	- โครงการมิได้จัดทำสัญญาณ เพื่อชะลอความเร็ว ทั้งนี้ โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว รวมถึงมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณพื้นที่ลานจอดรถ	-	ภาพที่ 2-15
	12. จัดทำรั้วโปร่งด้านหน้า และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้สัญจรสามารถมองเห็นรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจน พร้อมทั้งปรับปรุงทางเท้าบริเวณด้านหน้าโครงการให้มีสภาพดี และใช้สัญญาณได้โดยสะดวก และปลอดภัย	- โครงการได้จัดทำรั้วโปร่ง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้สัญจรสามารถมองเห็นรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจน พร้อมทั้งปรับปรุงทางเท้าบริเวณด้านหน้าโครงการให้มีสภาพดี และพร้อมมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวก 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2-9 ภาพที่ 2-51
	13. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรและจัดเจ้าหน้าที่ดูแลได้ความสะอาดภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งทางเข้า-ออกโครงการ บริเวณถนนซอยทองหล่อ 25	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง และในช่วงเวลากลางคืนเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแบ่งเวรยามเพื่อตรวจตราบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ	-	ภาพที่ 2-9
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสียและขยะอย่างเคร่งครัด จะสามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืน ที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวม กำหนด และทำให้ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้เพียงพอ	- โครงการได้ดำเนินการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE ART @ THONGLOR (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่าย ประกอบมาตรการฯ
3.7 การสื่อสาร และการโทรคมนาคม	- หากบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ถูกบดบังคลื่นรับสัญญาณโทรทัศน์ จากตัวอาคารโครงการ โครงการจะรับผิดชอบติดตั้งจานดาวเทียมเพื่อรับสัญญาณ Free TV ให้กับบ้านพักอาศัยนั้นๆ และดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว โดยโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณ โทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง และจะต้องติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้แล้วเสร็จก่อนการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดโดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย	- โครงการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวตั้งแต่ระยะก่อสร้าง โดยปัจจุบันโครงการได้สิ้นสุดระยะก่อสร้างแล้วเนื่องจากการจดทะเบียนอาคารชุด เมื่อวันที่ 13 กรกฎาคม พ.ศ. 2558 หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินโครงการ สามารถร้องเรียนได้ที่นิติบุคคลอาคารชุด	-	ภาคผนวกที่ 2-1
4. คุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดสร้างป้อมยาม และให้มีนามประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณหน้าโครงการตลอดเวลา 3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอับในทุกๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง และในช่วงเวลากลางคืนเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแบ่งเวรยามเพื่อตรวจตราบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ รวมถึงโครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจุดอับสายตา เพื่อสอดส่องดูแลความปลอดภัย	-	ภาพที่ 2-9 ภาพที่ 2-52

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE ART @ THONGLOR (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่าย ประกอบมาตรการฯ
4.2 การสาธารณสุข และอาชีวอนามัย	1. คุณภาพอากาศ 1. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วของโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	- โครงการมีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ พร้อมทั้งจัดให้มีคนสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียว	-	ภาพที่ 2-1
	2. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ	- โครงการได้มีการดำเนินการล้างเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำ 6 เดือน	-	ภาพที่ 2-4
	3. ให้นิติบุคคลอาคารชุด ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง	- โครงการดำเนินการติดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์การล้างเครื่องปรับอากาศ บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ซึ่งผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2-5
	4. เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟ และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ	- โครงการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟ และไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ	-	ภาพที่ 2-6
	5. จัดให้มีระบบฟอกอากาศภายในระบบปรับอากาศทุกเครื่อง			
	6. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	- โครงการจัดให้พนักงานทำความสะอาดคอยตรวจสอบดูแลช่องเปิดระบายอากาศภายในอาคารเป็นประจำ เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	-	ภาพที่ 2-7 ภาพที่ 2-8
	7. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดิน เช่น ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม พืชคลุมดินบริเวณด้านหน้าโครงการและแนวรั้วโครงการ และชั้นดาดฟ้าเพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดอุณหภูมิ อันเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน	-	ภาพที่ 2-1
	8. จัดให้มีการทำความสะอาดตามพื้นถนน และทางเดินเท้าภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดฝุ่นละออง	- โครงการจัดให้พนักงานทำความสะอาดคอยตรวจสอบดูแลความสะอาดตามพื้นถนน และทางเดินเท้าภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2-11
	9. จัดให้มีพัดลมดูดอากาศขนาด 3,000 CMF จำนวน 2 ชุด และท่อระบายอากาศเสียจากลานจอดรถยนต์ชั้นใต้ดินไปยังชั้นดินของพื้นที่สีเขียว บริเวณชั้นล่างของโครงการ โดยใช้ดินและจุลินทรีย์ในดินเป็นตัวดูดซับ และบำบัดอากาศเสีย ด้วยระบบ EAP (Earth Air Purifier)	- โครงการได้มีการติดตั้งพัดลมดูดอากาศขนาด 3,000 CFM จำนวน 2 ชุด และท่อระบายอากาศเสียจากลานจอดรถยนต์ชั้นใต้ดินไปยังชั้นดินของพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของโครงการ ทั้งนี้ ทางโครงการมิได้ติดตั้งระบบ EAP (Earth Air Purifier) ที่ช่วยในการดูดซับและบำบัดอากาศเสียจากลานจอดรถยนต์ชั้นใต้ดิน	ตารางที่ 4-1	ภาพที่ 2-12

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE ART @ THONGLOR (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่าย ประกอบมาตรการฯ
4.2 การสาธารณสุข และอาชีวอนามัย (ต่อ)	10. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อจอดรถติดตั้งไว้ บริเวณที่สามารถมองเห็นได้	- โครงการมีการติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์” ไว้บริเวณพื้นที่จอด ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2-14
	11. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดความเร็ว และป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น อันเนื่องจากถนน	- โครงการมีการติดตั้งป้าย “จำกัดความเร็ว ไม่เกิน 30 กม./ชม.” ไว้ บริเวณพื้นที่จอด ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2-15
	12. ห้ามวางป้าย หรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ บัง หรือกีดขวางบริเวณ ช่องเปิดโล่งชั้นลานจอดรถยนต์	- โครงการจัดให้พนักงานทำความสะอาด และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยตรวจสอบดูแลบริเวณพื้นที่จอดรถมิให้มีสิ่งกีดขวาง การจราจรภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2-7 ภาพที่ 2-9 ภาพที่ 2-10
	13. ให้นิติบุคคลอาคารชุด ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายใน โครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ	- โครงการจัดให้มีรถบริการรับ-ส่งผู้พักอาศัยภายในโครงการที่สถานี รถไฟฟ้าทองหล่อ และสถานีรถไฟฟ้าพร้อมพงษ์ และมีการติดป้าย ประชาสัมพันธ์ตารางเวลาการเดินทางให้ผู้พักอาศัยทราบ บริเวณบ่อม รปภ.ด้านหน้าโครงการ	-	ภาพที่ 2-16
	14. เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ต้องติดตั้งให้เหมาะสม และมีระบบ ป้องกันเสียง แร่งสั่นสะเทือน และระบบกำจัดไอเสีย	- โครงการมีการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองบริเวณชั้นใต้ดิน และ มีระบบป้องกันเสียง แร่งสั่นสะเทือน และระบบกำจัดไอเสีย	-	ภาพที่ 2-17
	15. ส่งตัวแทนฝ่ายช่างของโครงการเข้าระบการอบรมการดูแล รักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองจากตัวแทนจำหน่าย พร้อมจัดทำ คู่มือการบำรุงรักษาด้านภาษาไทยด้วย	- โครงการมีช่างประจำโครงการที่ได้รับการอบรมการดูแลรักษาระบบ สาธารณูปโภคเป็นอย่างดี	-	ภาพที่ 2-13
	2. เสียงดังจากการเข้าพักอาศัย			
	1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	- โครงการมีการติดตั้งป้าย “จำกัดความเร็ว ไม่เกิน 30 กม./ชม.” ไว้ บริเวณพื้นที่จอด ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2-15
	2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ	- โครงการมีการติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์” ไว้บริเวณพื้นที่จอด ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2-14
	3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกัน เสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบการทำงานของ อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศให้ มีประสิทธิภาพพร้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2-13 ภาคผนวกที่ 3-1

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE ART @ THONGLOR (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่าย ประกอบมาตรการฯ
4.2 การสาธารณสุข และอาชีวอนามัย (ต่อ)	4. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ได้อยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	- โครงการจัดให้มีคนสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวตัดหญ้า ตัดแต่งกิ่งไม้ รดน้ำต้นไม้ จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	-	ภาพที่ 2-3
	5. ห้ามมิให้มีการจัดเลี้ยงภายในห้องพัก และห้ามส่งเสียงดังรบกวนเพื่อนบ้าน	- โครงการห้ามมิให้มีการจัดเลี้ยงภายในห้องพัก และห้ามส่งเสียงดังรบกวนเพื่อนบ้าน ทั้งนี้ มีการบังคับใช้ระเบียบ ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด ดิอาร์ท แอท ทองหล่อ	-	ภาคผนวกที่ 3-2
	6. การซ่อมแซมต่อเติม หรือตกแต่งห้องพัก จะต้องขออนุญาตยังนิติบุคคลอาคารชุด และต้องไม่ทำงานในช่วงเวลาพักผ่อน หรือวันหยุดพร้อมทั้งระมัดระวังกิจกรรมการก่อสร้างมิให้ส่งเสียงรบกวนเพื่อนบ้าน	- โครงการมีการแจ้งผู้พักอาศัยก่อนเข้าพัก หากมีการซ่อมแซมต่อเติมหรือตกแต่งห้องพัก จะต้องขออนุญาตไปยังนิติบุคคลอาคารชุดก่อน ทั้งนี้ โครงการยังมีการบังคับใช้ระเบียบข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด ดิอาร์ท แอท ทองหล่อ ในเรื่องของขงการเปลี่ยนแปลงหรือปรับปรุงห้องชุด	-	ภาคผนวกที่ 3-2
	3. อุบัติเหตุจากจราจร 1. จัดให้มีรถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการและ/หรือบัตรผ่านอัตโนมัติเพื่อให้สามารถผ่านเข้าสู่โครงการได้สะดวกไม่เกิดปัญหาแถวคอยที่อาจส่งผลกระทบต่อจราจรบนถนนซอยทองหล่อ 25	- โครงการจัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการ โดยจะเข้ามาจอดภายในโครงการทุกครั้ง โดยไม่มีการจอดบริเวณหน้าโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลไม่ให้รถที่ไม่มีสติ๊กเกอร์เข้ามาจอดในโครงการ	-	ภาพที่ 2-9 ภาพที่ 2-47
	2. ให้นิติบุคคลอาคารควบคุมปริมาณรถยนต์ โดยการจัดเก็บค่าธรรมเนียมในการจอดรถยนต์ ในอัตราที่เป็นไปตามมติของผู้พักอาศัยในโครงการ โดยจัดเก็บในอัตราปกติสำหรับคันแรก และอัตราค่าเช่าสำหรับผู้มีรถคันที่ 2 หรือคันที่ 3	- โครงการได้มีการกำหนดและควบคุมปริมาณรถยนต์ของผู้พักอาศัย โดยการแจกสติ๊กเกอร์สำหรับจอดรถ 1 ห้อง ต่อ 1 คัน ทั้งนี้ โครงการมีการเก็บค่าธรรมเนียมตั้งแต่ห้องที่มีจำนวนรถ 2 คันขึ้นไป	-	ภาพที่ 2-47
	3. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจร และทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ	- โครงการมีการจัดทำสัญลักษณ์บนพื้นทางที่แสดงถึงทิศทางการวิ่งรถอย่างชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนเส้นทางของผู้พักอาศัย และความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ	-	ภาพที่ 2-48
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือ รปภ. ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง และในช่วงเวลากลางคืนเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแบ่งเวรยามเพื่อตรวจตราบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ	-	ภาพที่ 2-9

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE ART @ THONGLOR (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่าย ประกอบมาตรการฯ
4.2 การสาธารณสุข และอาชีวอนามัย (ต่อ)	5. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 57 คัน และห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการทั้งหมด 57 คัน และมีมีการประกอบกิจการใดๆ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงที่เสนอไว้ในรายงานฯ	-	ภาพที่ 2-10
	6. ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- โครงการจัดให้พนักงานทำความสะอาด และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยตรวจสอบดูแลบริเวณพื้นที่จอดรถมิให้มีสิ่งกีดขวางการจราจรภายในโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2-7 ภาพที่ 2-9 ภาพที่ 2-10 ภาพที่ 2-49
	7. ประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ เพื่อลดการติดขัดของจราจร	- โครงการจัดให้มีรถบริการรับ-ส่งผู้พักอาศัยภายในโครงการที่สถานีรถไฟฟ้าทองหล่อ และสถานีรถไฟฟ้าพร้อมพงษ์ และมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ตารางเวลาการเดินรถให้ผู้พักอาศัยทราบ บริเวณป้อมรถด้านหน้าโครงการ	-	ภาพที่ 2-16
	8. นิติบุคคลต้องตรวจสอบการจอดรถยนต์ของโครงการไม่ให้เกิดขวางปากทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณริมถนนซอยทองหล่อ 25 ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบดูแลการจอดรถยนต์ของโครงการไม่ให้เกิดขวางปากทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณริมถนนซอยทองหล่อ 25 ทุกวัน	-	ภาพที่ 2-9
	9. จัดทำรั้วโปร่งด้านหน้า และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้สัญจรสามารถมองเห็นรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจน พร้อมทั้งปรับปรุงทางเท้าบริเวณด้านหน้าโครงการให้มีสภาพดี และใช้สัญจรได้โดยสะดวก และปลอดภัย	- โครงการได้จัดทำรั้วโปร่ง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้สัญจรสามารถมองเห็นรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจน พร้อมทั้งปรับปรุงทางเท้าบริเวณด้านหน้าโครงการให้มีสภาพดี และพร้อมมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวก 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2-9 ภาพที่ 2-51
	10. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรและจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะอาดภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งทางเข้า-ออกโครงการ บริเวณถนนซอยทองหล่อ 25	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง และในช่วงเวลากลางคืนเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแบ่งเวรยามเพื่อตรวจตราบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ	-	ภาพที่ 2-9

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE ART @ THONGLOR (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่าย ประกอบมาตรการฯ
4.2 การสาธารณสุข และอาชีวอนามัย (ต่อ)	4. ความเจ็บป่วยที่เกิดจากความเกี่ยวข้องกับทางน้ำ 1. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการ ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 ถัง ขนาด 70.0 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า 2 ถัง รวมปริมาณ 50.0 ลบ.ม. ภายในถังเก็บน้ำทุกถัง จะเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษจากคอนกรีต โดยสารเคลือบจะเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อการอุปโภคและบริโภค	- โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำชั้นใต้ดิน 1 ถัง ขนาดความจุรวม 70 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า 2 ถัง ขนาดความจุรวม 50 ลูกบาศก์เมตร เพื่อใช้สำหรับอุปโภค และบริโภค	-	ภาพที่ 2-35
	2. ภายในถังสำรองน้ำใช้ จัดให้มีการเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนจากสารมลพิษที่อาจซึมออกมาจากคอนกรีตภายในตัวถังเก็บน้ำ โดยสารเคลือบต้องเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อม และปลอดภัยต่อการอุปโภคบริโภคของผู้พักอาศัย และพนักงาน	- โครงการออกแบบและก่อสร้างถังเก็บสำรองน้ำของโครงการได้รับการออกแบบให้มีความแข็งแรง ทนทาน พร้อมทั้งมีการเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษจากคอนกรีตภายในถังเก็บน้ำ	-	ภาพที่ 2-35
	3. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการจัดให้ช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้มีประสิทธิภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-13 ภาคผนวกที่ 3-1
	4. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	- โครงการจัดให้ช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	-	ภาพที่ 2-13
	5. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน จะต้องมียาปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บทางฝาบ่อได้	- โครงการได้ออกแบบให้มีฝาดังเก็บน้ำ จำนวน 2 ฝา/ถัง เพื่อสะดวกในการดูแลบำรุงรักษา และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาดังได้	-	ภาพที่ 2-35
	6. กรณีที่อาคารโครงการ มีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดกำจัดปลวก มด แมลงสาบดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีปนเปื้อนน้ำในถังเก็บน้ำประปา	- โครงการดำเนินการกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เจ้าหน้าที่จะดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีปนเปื้อนน้ำในถังเก็บน้ำประปา	-	-
	7. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสีกลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปถังเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีการเก็บตัวอย่างน้ำใช้ บริเวณถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า โดยมีแผนการดำเนินการในช่วงปลายปี	-	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE ART @ THONGLOR (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่าย ประกอบมาตรการฯ
4.2 การสาธารณสุข และอาชีวอนามัย (ต่อ)	8. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E.Coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถึงหรือไม่	- โครงการมีการเก็บตัวอย่างน้ำใช้ บริเวณถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า โดยมีแผนการดำเนินการในช่วงปลายปี	-	-
	9. ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองของโครงการ ให้เจ้าหน้าที่หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาด โดยต้องแจ้งกำหนดวัน เวลา และช่วงเวลาที่กำลังให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน	- หากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังสำรองน้ำของโครงการ ทางโครงการ จะทำการล้างทำความสะอาด และแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบ	-	-
	10. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการมีการใช้น้ำอย่างประหยัด	- โครงการเลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น	-	ภาพที่ 2-36
	11. ควบคุม และตั้งเวลาการเปิดวาล์วน้ำเข้าถังสำรองน้ำใช้ ให้เปิดในช่วงเวลา 24.00 – 04.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำประปาในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน	- โครงการใช้ระบบสำรองน้ำใช้โดยใช้ลูกลอยในการควบคุมการสูบน้ำประปา เมื่อระดับน้ำในถังลดลงระบบก็จะทำการสูบน้ำเข้าสู่ถังสำรองน้ำอัตโนมัติ	-	ภาพที่ 2-35
	5. การจัดการน้ำเสีย 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้ง เป็นแบบระบบบำบัดน้ำเสียชนิดระบบเติมอากาศ 2 ชุด รองรับน้ำเสีย 43.17 ลบ.ม. และ 40.82 ลบ.ม. ฝังไว้ใต้ดินบริเวณด้านหน้า และด้านหลังอาคาร ประกอบด้วย บ่อตกไขมัน บ่อตกแยกกากตะกอน บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน และบ่อเก็บตะกอนส่วนเกิน	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นแบบระบบบำบัดน้ำเสียชนิดระบบเติมอากาศ จำนวน 2 ชุด บริเวณด้านหน้า และด้านหลังโครงการ 84 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งรายละเอียดเป็นไปตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาพที่ 2-19
	2. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทน ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม ทั้ง 2 แห่ง โดยวิธี Soil Bed ขนาด 40.0 ตร.ม./แห่ง และ Aerosol โดยวิธี Soil Bed ขนาด 5.0 ตร.ม./แห่ง	- โครงการจัดให้มีพื้นที่กำจัดก๊าซมีเทนและ Aerosol ด้วยวิธี Soil Bed และท่อระบายก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาพที่ 2-20

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE ART @ THONGLOR (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่าย ประกอบมาตรการฯ
4.2 การสาธารณสุข และอาชีวอนามัย (ต่อ)	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดักไขมันที่บ่อดักไขมันทุกวัน แล้วนำไปตากแดดที่ลานตากไขมัน และรวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นไว้ในห้องพักขยะเปียก	- โครงการจัดให้ช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบถังเก็บตะกอนและกากไขมันอยู่เสมอ ทั้งนี้ โครงการมีแผนดำเนินการสูบน้ำและกากไขมันส่วนเกิน ปีละ 1 ครั้ง ในช่วงปลายปี หรือหากตรวจสอบแล้วพบว่า มีกากตะกอนปริมาณมาก จะดำเนินการสูบน้ำและกากไขมันทันที	-	ภาพที่ 2-21
	4. จัดให้มีลานตากไขมัน มีลักษณะเป็นกระบะทราย ยกสูงประมาณ 0.2 เมตร ขนาดพื้นที่ (0.5x1.0 ม.) 0.5 ตร.ม. โดยมีช่องระบายน้ำเสียที่ก้นลาน มีประตูปิดมิดชิด และหลังคาส่วนที่ว่างกระบะทราย จัดให้เป็นหลังคาใสๆ ชนิดโพลีคาร์บอเนต			
	5. จัดให้มีการสูบน้ำจากส่วนแยกกากตะกอน ทุกๆ 4 ปี/ครั้ง และจากบ่อเก็บตะกอนส่วนเกิน ทุกๆ 2 เดือน/ครั้ง			
	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้ช่างประจำโครงการที่ได้รับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ คอยตรวจสอบดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพพร้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2-13 ภาคผนวกที่ 3-1
	7. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท ได้แก่ ปั๊มสูบน้ำเสีย เครื่องเติมอากาศ เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	- โครงการจัดให้ช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย รวมถึงยังมีการจัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภทให้มีประสิทธิภาพพร้อมใช้งานเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2-13 ภาคผนวกที่ 3-1
	8. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เช่น ปั๊มสูบน้ำเสีย เครื่องเติมอากาศ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการมิได้จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ หากเกิดระบบขัดข้องโครงการจะรีบดำเนินการจัดจ้างบริษัทเข้ามาซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียทันที	ตารางที่ 4-1	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE ART @ THONGLOR (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่าย ประกอบมาตรการฯ
4.2 การสาธารณสุข และอาชีวอนามัย (ต่อ)	9. ตรวจสอบฝาบ่อ และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแล และซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อป้องกันละอองน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบฝาบ่อ และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแล ให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อป้องกันการปนเปื้อนจากละอองน้ำเสียและกลิ่นเหม็นจากระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาพที่ 2-13 ภาพที่ 2-19
	10. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”	- โครงการมิได้ดำเนินการติดเส้นสีแดง บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมติดตั้งป้าย “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย” อย่างชัดเจน	ตารางที่ 4-1	-
	11. ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้ง 2 ชุด และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.1 ทุกวัน และตามแบบ ทส.2 ทุกเดือน ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ตามบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปทุกๆ เดือน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำหน้าที่เก็บข้อมูลและสถิติผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบทส.1 เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน รวมถึงจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบทส.2 เป็นประจำทุกเดือน เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานเขตต่อไป	-	ภาคผนวกที่ 3-1
	6. การจัดการสระว่ายน้ำ ข้อกำหนด และคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ดังนี้ 1) โครงสร้าง และส่วนประกอบสระว่ายน้ำ 1.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี	- โครงการมีการก่อสร้างสระว่ายน้ำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กและวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง รวมถึงมีเจ้าหน้าที่โครงการคอยตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2-22
	1.2 มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ กว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- โครงการมีรางระบายน้ำล้นบริเวณรอบสระว่ายน้ำ มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ กว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	-	ภาพที่ 2-23

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE ART @ THONGLOR (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่าย ประกอบมาตรการฯ
4.2 การสาธารณสุข และอาชีวอนามัย (ต่อ)	1.3 มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ไว้บริเวณห้องเก็บอุปกรณ์สระว่ายน้ำ	-	-
	1.4 มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ความกว้างไม่น้อยกว่า 1.2 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย	- โครงการได้ก่อสร้างให้บริเวณสระว่ายน้ำมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ความกว้างไม่น้อยกว่า 1.2 ม. ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย	-	ภาพที่ 2-24
	1.5 มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกในระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	- โครงการมีการติดตั้งป้ายบอกความลึก ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน แต่ปัจจุบันป้ายบอกระดับความลึกมีการชำรุด อยู่ระหว่างการดำเนินการติดตั้ง	ตารางที่ 4-1	-
	1.6 จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	- โครงการจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	-	ภาพที่ 2-29
	1.7 พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	- โครงการก่อสร้างพื้นสระว่ายน้ำด้วยวัสดุที่แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	-	ภาพที่ 2-22
	1.8 จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีห้องน้ำ เปลี่ยนเสื้อผ้า ที่วางของ สำหรับผู้ให้บริการสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2-25
	1.9 จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระและที่ล้างเท้าทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ	- โครงการจัดให้มีอ่างล้างมือ และพื้นที่ล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ รวมถึงมีพนักงานทำความสะอาดคอยทำความสะอาดบริเวณรอบสระว่ายน้ำเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2-7 ภาพที่ 2-26
	1.10 รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้พนักงานทำความสะอาดบริเวณรอบสระว่ายน้ำเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2-7
	1.11 ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	- โครงการยังมิได้ดำเนินการติดตั้งป้ายห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	ตารางที่ 4-1	-
	1.12 จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และดูแลรักษาเป็นประจำ	- โครงการจัดให้พนักงานทำความสะอาด ดูแลรักษาความสะอาดเป็นประจำทุกวัน ที่เปิดให้บริการ	-	ภาพที่ 2-7 ภาพที่ 2-25

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE ART @ THONGLOR (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่าย ประกอบมาตรการฯ
4.2 การสาธารณสุข และอาชีวอนามัย (ต่อ)	2) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ			
	2.1 ใส่สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้พนักงานทำความสะอาด ดูตะกอน เศษใบไม้ บริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	-	-
	2.2 ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.2-8.4	- โครงการจัดให้ช่างประจำโครงการดำเนินการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง และค่าคลอรีน ประจำวัน วันละ 2 ครั้ง รวมถึงมีการบันทึกผลการวิเคราะห์ทุกวัน	-	ภาพที่ 2-34 ภาคผนวกที่ 3-1
	2.3 คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) 0.6-1.0 ส่วนในล้านส่วน			
	2.4 คลอรีนที่ รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) 0.5-1.0 ส่วนในล้านส่วน		-	
	2.5 ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ส่วนในล้านส่วน	- โครงการมีการดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ความถี่ปีละ 1 ครั้ง ตามพารามิเตอร์ที่กำหนด โดยโครงการมีแผนการดำเนินการในช่วงปลายปี 2569	-	-
	2.6 ความกระด้าง (Calcium hardness) 250-600 ส่วนในล้านส่วน			
	2.7 กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) 30-60 ส่วนในล้านส่วน			
	2.8 คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน			
	2.9 แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน			
	2.10 ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน			
	2.11 โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธีเอ็มพีเอ็น (Most Probable Numbers) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร	- โครงการดำเนินการจัดจ้าง บริษัท วี เอ็น ไวรอนเม้นท์จำกัด ในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โดยโครงการมีแผนการดำเนินการในช่วงปลายปี 2569	-	-
	2.12 ตรวจไม่พบฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform)			
	2.13 ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia Coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa	- โครงการมีการดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ความถี่ปีละ 1 ครั้ง ตามพารามิเตอร์ที่กำหนด โดยโครงการมีแผนการดำเนินการในช่วงปลายปี 2569	-	-
	2.14 จัดให้มีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH Meter และ Free and Total chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์	- โครงการจัดให้ช่างประจำโครงการดำเนินการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง และค่าคลอรีน ประจำวัน วันละ 2 ครั้ง รวมถึงมีการบันทึกผลการวิเคราะห์ทุกวัน	-	ภาพที่ 2-34 ภาคผนวกที่ 3-1

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE ART @ THONGLOR (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่าย ประกอบมาตรการฯ
4.2 การสาธารณสุข และอาชีวอนามัย (ต่อ)	2.15 ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำ ตามระยะเวลาที่สมควร เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้ช่างประจำโครงการดำเนินการตรวจสอบระบบกรอง สระว่ายน้ำให้มีประสิทธิภาพเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2-13 ภาคผนวกที่ 3-1
	2.16 จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแล คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม	- โครงการดำเนินการจัดจ้าง บริษัท วิ เอ็น ไวรอนเม้นท์จำกัด ในการ ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โดยโครงการมีแผนการ ดำเนินการในช่วงปลายปี 2569	-	-
	3) ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ 3.1 มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน ต้องเป็นผู้เชี่ยวชาญในการว่ายน้ำ ผ่านการ อบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำปฐมพยาบาลได้ อยู่ประจำสระ ตลอดเวลาที่เปิดบริการ	- โครงการมิได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ แต่ ทางโครงการมีการดูแลรักษาความปลอดภัยของผู้ใช้บริการสระ ว่ายน้ำ โดยการติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณสระว่ายน้ำซึ่งมีเจ้าหน้าที่คอยดูที่ ห้องควบคุมกล้องวงจรปิดอยู่ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2-27
	3.2 จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้บริเวณ สระว่ายน้ำ ให้มองเห็นชัดเจน	- โครงการมีการติดตั้งป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	-	ภาพที่ 2-28
	3.3 สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมี อันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศ และการป้องกันกันซึม เข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	- โครงการมีการติดตั้งป้ายระบุ สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย	-	ภาพที่ 2-30
	3.4 มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่องหายใจ ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐม พยาบาล เป็นต้น และมีการฝึกซ้อมการใช้งาน	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ห่วง ชูชีพ จำนวน 1 อัน	ตารางที่ 4-1	ภาพที่ 2-31
	3.5 มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือวิธีช่วยคนจมน้ำใน ตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	- โครงการมีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ ใน ตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2-32
	3.6 มีโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณ สระว่ายน้ำ	- โครงการมีป้ายเบอร์โทรฉุกเฉิน หมายเลขที่สำคัญ เช่นโรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2-33

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE ART @ THONGLOR (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่าย ประกอบมาตรการฯ
4.2 การสาธารณสุข และอาชีวอนามัย (ต่อ)	3.7 จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	- โครงการจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	-	ภาพที่ 2-29
	3.8 จัดให้มีป้ายบอกความลึก หรือเลขบอกนระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกในระยะอย่างน้อย 3 ระยะ	- โครงการมีการติดตั้งป้ายบอกความลึก ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน แต่ปัจจุบันป้ายบอกระดับความลึกมีการชำรุด อยู่ในระหว่างการดำเนินการติดตั้ง	ตารางที่ 4-1	-
	7. การจัดการขยะมูลฝอย 1. บริเวณชั้นที่ 1-8 จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้น ขนาดพื้นที่ 1.68 ตร.ม. ภายในห้องพักขยะจัดให้มีถังขยะ ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมถุงดำสำหรับรองรับขยะเปียก และขยะแห้ง และจัดให้มีถังขยะอันตรายขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง	- โครงการจัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น โดยภายในห้องพักขยะมีถังขยะ ขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง เพียงพอสำหรับขยะที่เกิดขึ้นภายในโครงการ เนื่องด้วยผู้พักอาศัยภายในโครงการมีจำนวนน้อย	-	ภาพที่ 2-41
	- จัดให้มีที่พักรวมบริเวณชั้นล่าง ด้านหน้าอาคาร จำนวน 1 แห่ง เป็นส่วนพักรวมแห้ง ขนาดความจุ 2.162 ลูกบาศก์เมตร และส่วนพักรวมเปียกขนาดความจุ 3.335 ลูกบาศก์เมตร และส่วนพักรวมอันตราย ขนาดความจุ 0.575 ลูกบาศก์เมตร สามารถกักเก็บขยะได้ไม่น้อยกว่า 3.0 วัน โดยจัดให้มีประตูปิดสนิท และทำความสะอาดทุกครั้งหลังเก็บขนขยะ	- โครงการจัดให้มีห้องพักรวมบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยแบ่งออกเป็น 3 ห้อง ได้แก่ ห้องพักรวมเปียก ห้องพักรวมแห้ง และห้องพักรวมอันตราย ทั้งนี้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักรวมมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวันหลังจากสำนักงานเข้ามาเก็บขนมูลฝอย	-	ภาพที่ 2-7 ภาพที่ 2-42
	- จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักรวมทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้วกรุณาปิดประตูให้มิดชิด”	- โครงการมิได้ติดป้าย “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด” ทั้งนี้โครงการมีพนักงานทำความสะอาดทำความสะอาดคอยตรวจสอบความเรียบร้อยห้องพักรวมเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2-7
	- ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้าง ทางโครงการต้องแจ้งให้สำนักงานเขตวัฒนา เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	- โครงการจัดให้พนักงานทำความสะอาดคอยตรวจเช็คปริมาณขยะเป็นประจำทุกวัน เพื่อบรรณสำนักงานเขตเข้าเข้ามาเก็บขนขยะเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	-	ภาพที่ 2-7

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE ART @ THONGLOR (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่าย ประกอบมาตรการฯ
4.2 การสาธารณสุข และอาชีวอนามัย (ต่อ)	- ให้แม่บ้านเก็บขน และคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะ ทุกครั้งที่ทำการเก็บขน พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่หล่นยอกลงทุกครั้งที่ทำกรเก็บขน	- โครงการจัดให้พนักงานทำความสะอาดจะคัดแยกขยะอันตรายออก และขยะรีไซเคิลนำไปขายกับร้านรับซื้อของเก่า พร้อมทั้งตรวจเช็คความสะอาดห้องพัสดุฝอยประจำชั้นทุกครั้งหลังเก็บรวบรวมมูลฝอยไปยังห้องพักขยะรวม โดยจะเก็บรวบรวมวันละ 1 ครั้ง เวลา 16.00 น.	-	-
	- ให้แม่บ้านทำการรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังคา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว			
	- ส่งเสริม และเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการต่างๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)	- โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์เรื่องการลดการปริมาณขยะมูลฝอยตามหลัก 4Rs คือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่) บริเวณห้องพัสดุฝอยประจำชั้น	-	ภาพที่ 2-43
	2. สำรวจตรวจสอบประตูห้องพักแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อทำการขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อทำการขนย้ายเสร็จสิ้น	- โครงการจัดให้พนักงานทำความสะอาดดูแลบริเวณห้องพักขยะประจำชั้น และห้องพักขยะรวม หลังจากพนักงานทำความสะอาดเก็บขนมูลฝอยเรียบร้อยแล้วดำเนินการปิดประตูห้องพักขยะทันที เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนบริเวณใกล้เคียง และจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	-	ภาพที่ 2-7 ภาพที่ 2-41 ภาพที่ 2-42
	3. ให้เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด ประสานงานกับรถเก็บขนขยะ โครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลากการเก็บขน เนื่องจากรถเก็บขนขยะจะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลากลางคืน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	- โครงการประสานงานกับรถเก็บขนขยะ ขณะเก็บขนขยะจะมีสัญญาณไฟแสดงขณะกำลังปฏิบัติหน้าที่ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกตลอดการเก็บขน	-	ภาพที่ 2-9
	8. การเกิดเพลิงไหม้ 1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน ตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาพที่ 2-53
	2. จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิง โดยเชื่อมต่อถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า มีปริมาณน้ำ 50.0 ลบ.ม. และสระว่ายน้ำ บริเวณชั้นดาดฟ้า มีปริมาณน้ำประมาณ 59.94 ลบ.ม. เพื่อใช้ในการดับเพลิง	- โครงการจัดให้มีระบบน้ำสำรองดับเพลิง โดยเชื่อมต่อถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า มีปริมาณน้ำ 50 ลบ.ม. และสระว่ายน้ำบริเวณชั้นดาดฟ้า มีปริมาณน้ำประมาณ 59.94 ลบ.ม. เพื่อใช้ในการดับเพลิง	-	ภาพที่ 2-54

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE ART @ THONGLOR (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่าย ประกอบมาตรการฯ
4.2 การสาธารณสุข และอาชีวอนามัย (ต่อ)	3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ที่บริเวณประตูทางเข้า-ออกบันไดหนีไฟ ชั้นที่ 1 และชั้นดาดฟ้า เพื่อตรวจสอบและรักษาความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	- โครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิดรอบโครงการ ทางเข้า-ออกบันไดหนีไฟ ชั้นที่ 1 และชั้นดาดฟ้า	-	ภาพที่ 2-52
	4. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่าการชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้ช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2-13 ภาคผนวกที่ 3-1
	5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	- โครงการดำเนินการติดตั้งป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	-	ภาพที่ 2-55
	6. ติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร	- โครงการมีการติดแผนผังเส้นทางการอพยพ และตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร	-	ภาพที่ 2-56
	7. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์ เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทีและไม่ตกใจกลัว	- โครงการจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ภายในโครงการ โดยมีแผนการดำเนินการซ้อมอพยพหนีไฟในช่วงเดือนกันยายน 2569	-	-
	8. จัดให้มีการแผนการป้องกัน และดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ภายในโครงการ โดยมีแผนการดำเนินการซ้อมอพยพหนีไฟในช่วงเดือนกันยายน 2569	-	-
	9. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงของอาคารโครงการโดยประสานงานกับสถานีตำรวจดับเพลิงคลองเตยเป็นประจำทุกปี	- โครงการจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ภายในโครงการ โดยมีแผนการดำเนินการซ้อมอพยพหนีไฟในช่วงเดือนกันยายน 2569	-	-
	10. บริเวณเส้นทางทางหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	- โครงการได้กำชับพนักงานทำความสะอาดและช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ ห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	-	ภาพที่ 2-7 ภาพที่ 2-13

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE ART @ THONGLOR (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่าย ประกอบมาตรการฯ
4.2 การสาธารณสุข และอาชีวอนามัย (ต่อ)	11. กำหนดให้มีพื้นที่จัดรวมพล บริเวณพื้นที่จัดสวนด้านหน้า และด้านข้างอาคารโครงการ ขนาดพื้นที่เท่ากับ 130.0 ตารางเมตร โดยจัดรวมพลดังกล่าวนี้เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟและดับเพลิงประจำปี	- โครงการกำหนดให้มีพื้นที่จัดรวมพลเป็นบริเวณด้านหน้าโครงการพร้อมติดตั้งป้าย “จัดรวมพล” ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2-57
	9. การเข้าอยู่ของผู้พักอาศัยจำนวนมาก และพื้นที่สันทนาการ 1. จัดให้มีสระว่ายน้ำ บริเวณชั้นดาดฟ้า ของอาคาร	- โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ บริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร	-	ภาพที่ 2-22
	2. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดิน และชั้นดาดฟ้า รวมมีพื้นที่ทั้งหมด 517.81 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.004 ตารางเมตร	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดิน เช่น ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม พืชคลุมดินบริเวณด้านหน้าโครงการและแนวรั้วโครงการ และชั้นดาดฟ้าเพื่อเป็นพื้นที่สำหรับพักผ่อนหย่อนใจ ซึ่งช่วยลดการสะท้อนแสงและเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในและจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2-1
	3. บำรุงรักษาต้นไม้ และตัดแต่งกิ่งให้ดูสวยงาม	- โครงการจัดให้มีคนสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวตัดหญ้า ตัดแต่งกิ่งไม้ รดน้ำต้นไม้ จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-3
	4. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และในจุดอับในทุกๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ และระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้นเจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิง และโรงพยาบาล	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง และในช่วงเวลากลางคืนเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแบ่งเวรยามเพื่อตรวจตราบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ รวมถึงโครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจุดอับสายตา เพื่อสอดส่องดูแลความปลอดภัย	-	ภาพที่ 2-9 ภาพที่ 2-52
	5. นิติบุคคลอาคารชุดต้องคอยสอดส่องดูแลพฤติกรรมของผู้พักอาศัยที่มีพฤติกรรมไม่เหมาะสม และประสานงานกับหน่วยงานด้านความปลอดภัยอย่างสม่ำเสมอ		-	
	10. อุบัติเหตุจากการพลัดตกจากที่สูง - จัดให้มีผนังทึบสูง 1.8 ม. รอบพื้นที่ใช้สอยชั้นดาดฟ้า	- ทางโครงการออกแบบ และจัดให้มีผนังทึบ สูง 1.8 ม. รอบพื้นที่ใช้สอยชั้นดาดฟ้า	-	ภาพที่ 2-58
4.3 การศึกษา	-	-	-	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE ART @ THONGLOR (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่าย ประกอบมาตรการฯ
4.4 ศาสนา	-	-	-	-
4.5 ความปลอดภัยสาธารณะ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง และในช่วงเวลากลางคืนเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแบ่งเวรยามเพื่อตรวจตราบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ รวมถึงโครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจุดอับสายตา เพื่อสอดส่องดูแลความปลอดภัย	-	ภาพที่ 2-9 ภาพที่ 2-52
	2. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอับในทุกๆ ชั้นของอาคารพักอาศัย และลานจอดรถยนต์ภายในโครงการ		-	-
	3. จัดให้มีระบบศัลยกรรมในการเข้า-ออก ภายในโครงการ เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากบุคคลจากภายนอก	- โครงการจัดให้มีระบบศัลยกรรมภายในโครงการ เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากบุคคลจากภายนอก	-	-
4.6 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน ตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาพที่ 2-53
	2. จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิง โดยเชื่อมต่อเข้ากับถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า มีปริมาณน้ำ 50.0 ลบ.ม. และสระว่ายน้ำ บริเวณชั้นดาดฟ้า มีปริมาณน้ำประมาณ 59.94 ลบ.ม. เพื่อใช้ในการดับเพลิง	- โครงการจัดให้มีระบบน้ำสำรองดับเพลิง โดยเชื่อมต่อกับถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า มีปริมาณน้ำ 50 ลบ.ม. และสระว่ายน้ำบริเวณชั้นดาดฟ้า มีปริมาณน้ำประมาณ 59.94 ลบ.ม. เพื่อใช้ในการดับเพลิง	-	ภาพที่ 2-54
	3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ที่บริเวณประตูทางเข้า-ออกบันไดหนีไฟชั้นที่ 1 และชั้นดาดฟ้า เพื่อตรวจสอบ และรักษาความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	- โครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิดรอบโครงการ ทางเข้า-ออกบันไดหนีไฟชั้นที่ 1 และชั้นดาดฟ้า	-	ภาพที่ 2-52
	4. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามี การชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้ช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2-13 ภาคผนวกที่ 3-1
	5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	- โครงการดำเนินการติดตั้งป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	-	ภาพที่ 2-55
	6. ติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟท์แต่ละชั้นของอาคาร	- โครงการมีการติดตั้งแผนผังเส้นทางอพยพ และตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟท์แต่ละชั้นของอาคาร	-	ภาพที่ 2-56

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE ART @ THONGLOR (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

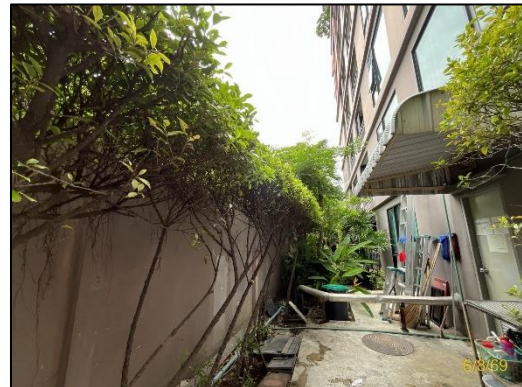
องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่าย ประกอบมาตรการฯ
4.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	7. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที และไม่ตกใจกลัว	- โครงการจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ภายในโครงการ โดยมีแผนการดำเนินการซ้อมอพยพหนีไฟในช่วงเดือนกันยายน 2569	-	-
	8. จัดให้มีแผนการป้องกัน และดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ			
	9. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานีตำรวจดับเพลิงคลองเตย เป็นประจำทุกปี			
	10. ก่อนการซ้อมอพยพหนีไฟจะติดป้ายประกาศเป็นภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ด้านหน้าโครงการ เพื่อแจ้งให้พื้นที่โดยรอบทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน			
	11. บริเวณเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	- โครงการได้กำชับพนักงานทำความสะอาดและช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ ห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	-	ภาพที่ 2-7 ภาพที่ 2-13
	12. กำหนดให้มีพื้นที่จุดรวมพล บริเวณพื้นที่จัดสวนด้านหน้า และด้านข้างอาคารโครงการ ขนาดพื้นที่เท่ากับ 130.0 ตารางเมตร โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้ทางเจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟและดับเพลิงประจำปี	- โครงการกำหนดให้มีพื้นที่จุดรวมพลเป็นบริเวณด้านหน้าโครงการพร้อมติดตั้งป้าย “จุดรวมพล” ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2-57

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE ART @ THONGLOR (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่าย ประกอบมาตรการฯ
4.6 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดิน และชั้นดาดฟ้า รวมมีพื้นที่ทั้งหมด 517.81 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.004 ตารางเมตร โดยตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่ตามแนวรั้วของโครงการโดยรอบอาคาร เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความนุ่มนวลสบายตาเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายใน และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดิน เช่น ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม พืชคลุมดินบริเวณด้านหน้าโครงการและแนวรั้วโครงการ และชั้นดาดฟ้าเพื่อเป็นพื้นที่สำหรับพักผ่อนหย่อนใจ ซึ่งช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายใน และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2-1
	2. จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30”	- โครงการเลือกใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง เพื่อลดปริมาณการใช้และประหยัดพลังงานภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2-2
	3. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีคนสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวตัดหญ้า ตัดแต่งกิ่งไม้ รดน้ำต้นไม้ จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-3
4.7 การมีส่วนร่วมของประชาชน	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านการจราจรและการป้องกันอัคคีภัย	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านการจราจรและการป้องกันอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด	-	-
	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านการระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านการระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม	-	-



พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้า



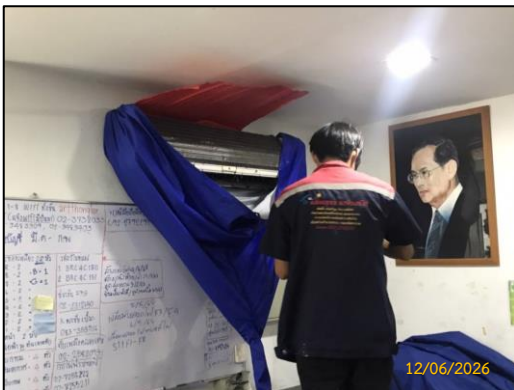
พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง
ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



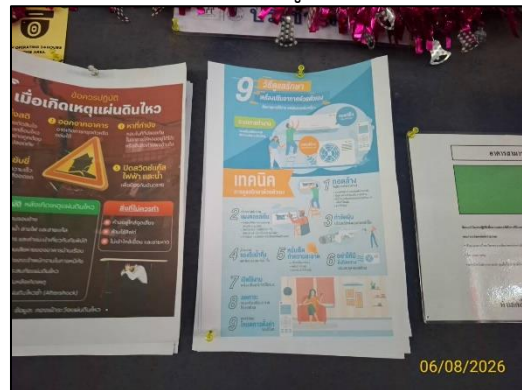
ภาพที่ 2-2 กระกระจกสะท้อนแสง



ภาพที่ 2-3 คนสวนดูแลพื้นที่สีเขียว



ภาพที่ 2-4 การทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ



ภาพที่ 2-5 ป้ายณรงค์การล้างเครื่องปรับอากาศ



ภาพที่ 2-6 เครื่องปรับอากาศแบบประหยัดพลังงาน



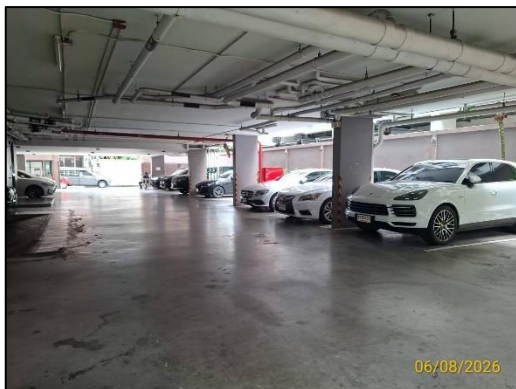
ภาพที่ 2-7 พนักงานทำความสะอาด



ภาพที่ 2-8 ช่องเปิดระบายอากาศภายในอาคาร



ภาพที่ 2-9 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



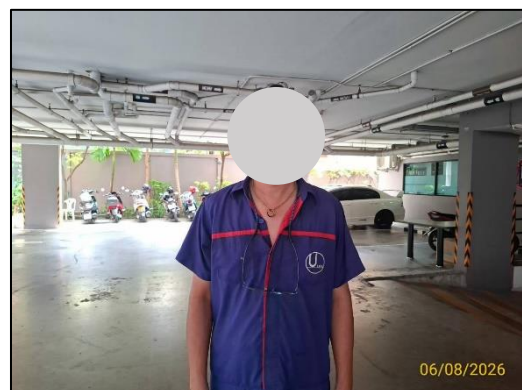
ภาพที่ 2-10 พื้นที่จอดรถ



ภาพที่ 2-11 การทำความสะอาดพื้นถนนภายในโครงการ



ภาพที่ 2-12 พัฒนาระบายอากาศชั้นใต้ดิน



ภาพที่ 2-13 ช่างประจำโครงการ



ภาพที่ 2-14 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์



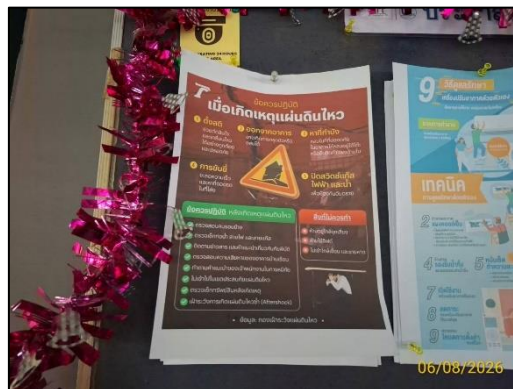
ภาพที่ 2-15 ป้ายจำกัดความเร็ว



ภาพที่ 2-16 รถรับ-ส่งผู้พักอาศัยภายในโครงการ



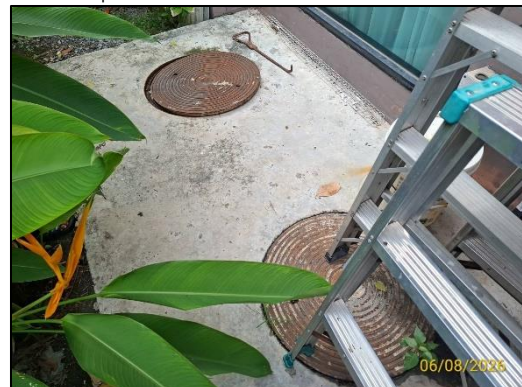
ภาพที่ 2-17 เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง



ภาพที่ 2-18 ป้ายข้อปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว



ระบบบำบัดน้ำเสียด้านหลังโครงการ



ภาพที่ 2-19 ระบบบำบัดน้ำเสีย



ระบบบำบัดน้ำเสียด้านหน้าโครงการ
ภาพที่ 2-19 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)



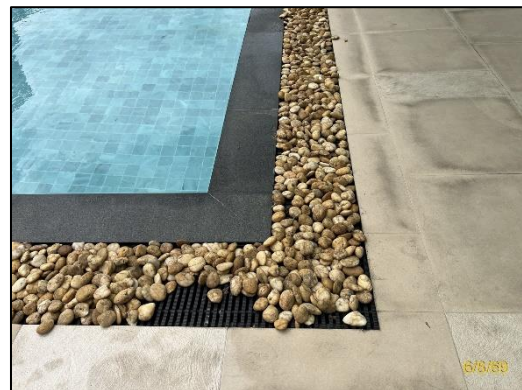
ภาพที่ 2-20 พื้นที่กำจัดก๊าซมีเทน



ภาพที่ 2-21 การสูบน้ำและกากไขมัน



ภาพที่ 2-22 โครงสร้างสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2-23 รางระบายน้ำ



ภาพที่ 2-24 ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2-25 ห้องน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ



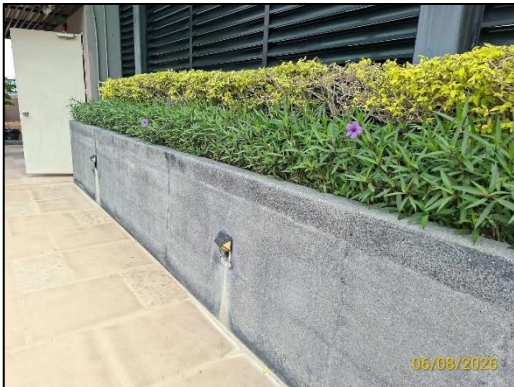
ภาพที่ 2-26 พื้นที่ล้างตัวก่อนลงสระ



ภาพที่ 2-27 กล้องวงจรปิดบริเวณสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2-28 ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2-29 ไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2-30 ป้ายระบุสถานที่เก็บสารเคมี



ภาพที่ 2-31 อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ



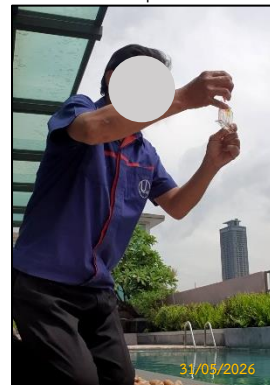
ภาพที่ 2-32 ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล



ภาพที่ 2-33 ป้ายเบอร์ฉุกเฉินบริเวณสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2-34 การตรวจสอบคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2-35 ถังสำรองน้ำ



ภาพที่ 2-36 สุขภัณฑ์ชนิดประหยัดน้ำ



ภาพที่ 2-37 การเดินสายไฟ



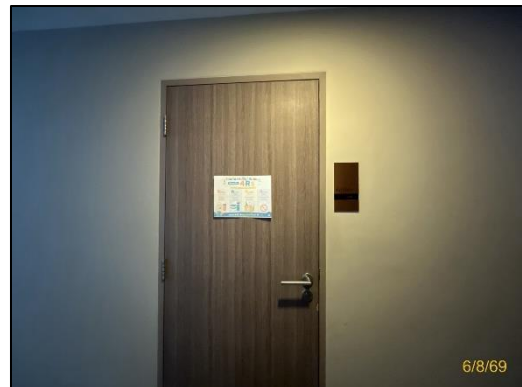
ภาพที่ 2-38 หลอดไฟชนิดประหยัดพลังงาน



ภาพที่ 2-39 สวิตช์เปิด-ปิดไฟ



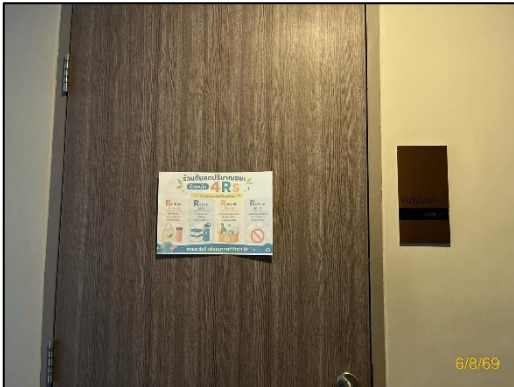
ภาพที่ 2-40 ป้ายประหยัดพลังงาน



ภาพที่ 2-41 ห้องพักขยะประจำชั้น



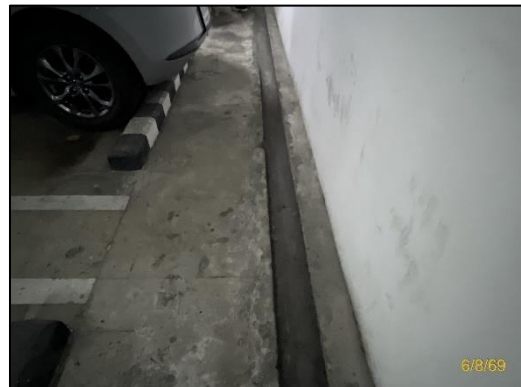
ภาพที่ 2-42 ห้องพัสดุโดยรวม



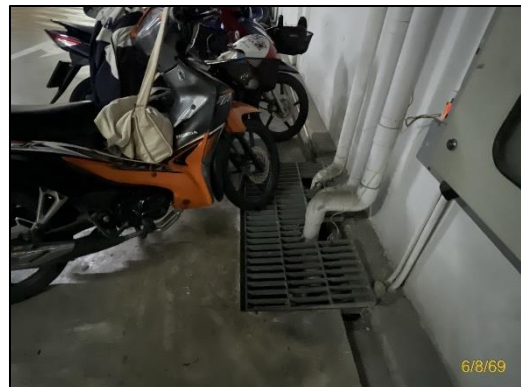
ภาพที่ 2-43 ป้ายการลดปริมาณขยะ



ภาพที่ 2-44 บ่อหน่วงน้ำ



ภาพที่ 2-45 ท่อระบายน้ำออกนอกโครงการ



ภาพที่ 2-46 การระบายน้ำขึ้นใต้ดิน



ภาพที่ 2-47 สติกเกอร์ติดรถยนต์



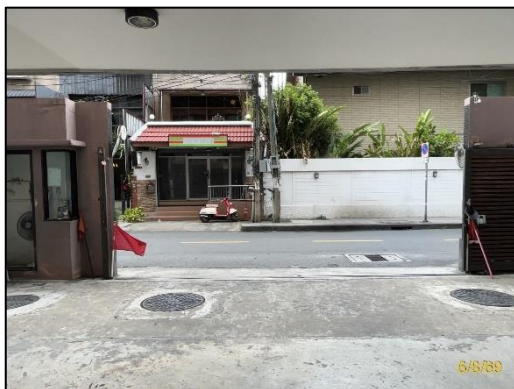
ภาพที่ 2-48 สัญลักษณ์ทิศทางการเดินรถ



ภาพที่ 2-49 ไฟส่องสว่างหน้าโครงการ



ภาพที่ 2-50 กระถางต้นไม้



ภาพที่ 2-51 ทางเข้า-ออกโครงการ



ภาพที่ 2-52 กล้องวงจรปิด (CCTV)





เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)



เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)



แผงควบคุมแจ้งเตือนสัญญาณอัคคีภัย



ตู้ Fire Hose Cabinet (FHC)



ป้ายบอกทางหนีไฟ



อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุ



ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน



โทรศัพท์ฉุกเฉิน

ภาพที่ 2-53 ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย



บันไดหนีไฟ

ภาพที่ 2-53 ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย (ต่อ)



ภาพที่ 2-54 ท่อยีน



ภาพที่ 2-55 ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์



ภาพที่ 2-56 แผนผังตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง



ภาพที่ 2-57 จุฑารวมพล



ภาพที่ 2-58 แนวกันชั้นดาดฟ้า